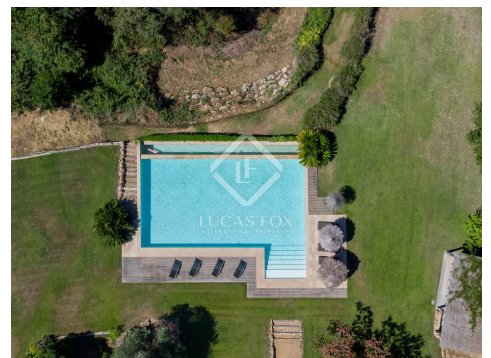


## Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

# Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17124

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **1.976m<sup>2</sup>** Plattegrond      **640.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht**

## **Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17124

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **1.976m<sup>2</sup>** Plattegrond      **640.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Een luxe landhuis, ideaal voor het hele jaar door of als tweede verblijf, omringd door 64 hectare eigen grond.**

Deze prachtige masia die dateert uit het jaar 1700, is slechts 12 jaar geleden volledig gerestaureerd tot een prachtig niveau van een ruïne en biedt een prachtig uitzicht over de tuinen en bossen tegen een bergachtige achtergrond.

Dit landhuis is toegankelijk via een landelijke weg voor ongeveer 3 km; het is omheind en beveiligd met camera's bij de ingang. Een oprijlaan leidt van het hek naar beneden naar het huis langs een veld aan de rechterkant en een meer naar links. De hoofdingang leidt naar de lichte en ruime receptie. Aan de linkerkant is een luxe gastentoilet en een deur naar de lichte en ruime keuken met eethoek en achterdeur die uitkomt op het terras en het zwembad.

De uitzichten vanaf hier zijn adembenemend, met de paarden in hun veld op de achtergrond en omringd door heuvels. De ingang van de garage maakt ook rechtstreeks verbinding met de keuken via de geklimatiseerde kelder. Naast de keuken is een formele eethoek en aan de linkerkant van de hoofdingang zijn er verschillende lounge-ruimten gescheiden door bogen, waardoor het daglicht optimaal is.

Trappen van de hoofdingang leiden naar de bovenverdieping en een trappenhuis vanaf de andere kant van het huis leidt ook naar de master suite met een fitnessruimte, een grote ruime badkamer met douche en verzonken bad en kleedruimte. Er zijn nog 3 slaapkamers, 1 badkamer en een studeerkamer. Vanaf dit niveau is er een aparte toegang tot het grote personeels- of gastenverblijf, bestaande uit een woonkamer, een kitchenette en 2 slaapkamers; ook bereikbaar vanuit de garage.

De masia is omgeven door 64 hectare eigen grond, meestal bos, maar met ongeveer 6 hectare cultuurgrond: ideaal voor paardensport. Elk van de 4 bronnen op het land is 200 meter diep, biedt een overvloed aan water en ze zijn allemaal geregistreerd. Er is vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op de bovenste verdieping en airconditioning in sommige kamers.

Een uitstekend landgoed met veel historie en karakter.



[lucasfox.co.nl/go/cbr2608](https://lucasfox.co.nl/go/cbr2608)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## Prijs op aanvraag Landhuis - Verkocht

# Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje