

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer perceel te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **398m<sup>2</sup>** Plattegrond    **835m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer perceel te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **398m<sup>2</sup>** Plattegrond    **835m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 5 slaapkamers in Cala Sant Francesc op een vlak perceel op loopafstand van het strand, Blanes en de haven.

Deze villa is gelegen nabij het strand van Sant Francesc, een paar straten van de zee, direct naast de botanische tuin. Deze idyllische locatie stelt u in staat om zonder auto het dagelijkse leven te leiden, aangezien u te voet verschillende bezienswaardigheden kunt bereiken. Het is slechts 5 minuten lopen van het strand en 10 minuten van de haven.

Het huis heeft een update nodig, maar heeft er een groot potentieel voor.

Momenteel is het huis als volgt verdeeld. Op de begane grond delen de drie tweepersoonsslaapkamers een complete badkamer. Vanuit het onderste deel van het huis hebben we directe toegang tot de tuin en de chill-outruimte.

Evenzo is er een garage die we ook rechtstreeks vanuit het onderste deel van het huis kunnen betreden zonder de straat op te gaan, met een opslagruimte en ruimte voor twee auto's.

De tuin heeft ruimte voor groenvoorziening en om een zwembad te plaatsen. Dit is een positief punt om rekening mee te houden, aangezien de tuin, aangezien deze vlak is, uitzicht heeft op de zee.

Het hoofdgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping. Opgemerkt moet worden dat, aangezien het huis een overdekte binnenplaats heeft, alle ruimtes met elkaar verbonden zijn.

De woon-eetkamer is een lange ruimte op het zuiden met vrij uitzicht op zee. Het bestaat uit verschillende ruimtes: een eethoek, een zithoek en een open haard.

Op onze beurt hebben we vanuit de woonkamer toegang tot een andere eetkamer met een galerijgedeelte met een glazen plafond en vervolgens de keuken, of een hal met twee grote slaapkamers. Een van hen biedt uitzicht op zee en ze delen toegang tot het terras en een complete badkamer.

Vanuit de hal gaan we naar een andere eetkamer die direct naar de keuken met bijkeuken leidt. Ook hier leidt deze ruimte naar de eetkamer met een glazen galerij, die voor extra lichtinval zorgt.



[lucasfox.co.nl/go/cbr26107](https://lucasfox.co.nl/go/cbr26107)

Zeezicht, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

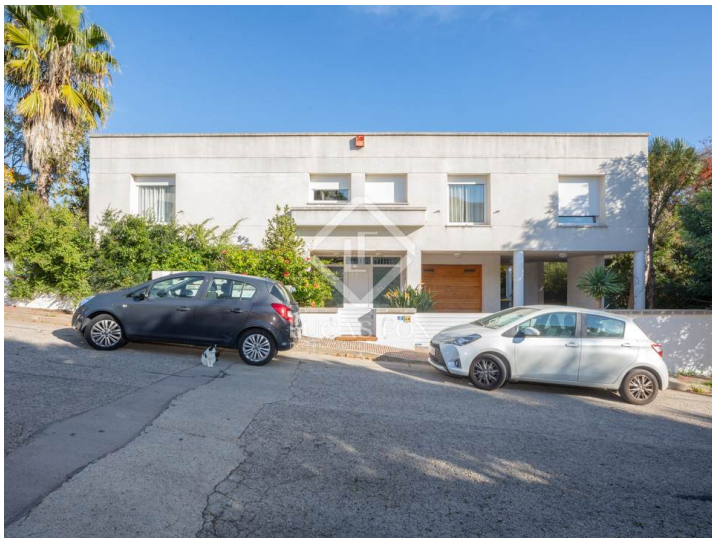
## Excellent 6 Slaapkamer perceel te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **398m<sup>2</sup>** Plattegrond    **835m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Een mooi en uniek kenmerk van deze woning is de boom die in het hart van het huis groeit, beginnend op de begane grond en reikt tot voorbij de eerste verdieping.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje