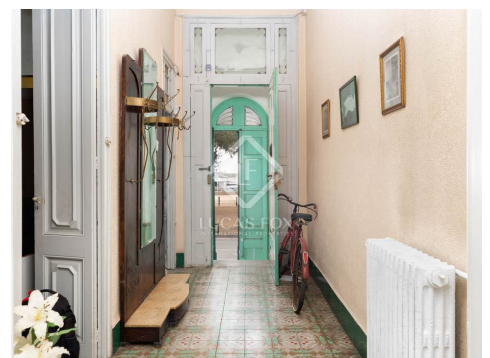
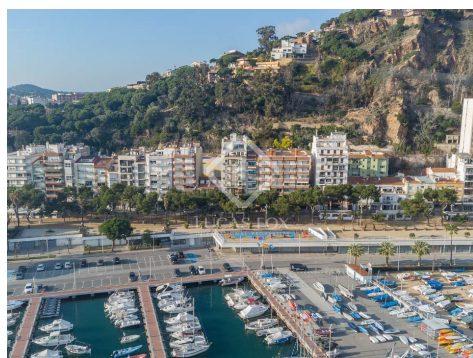
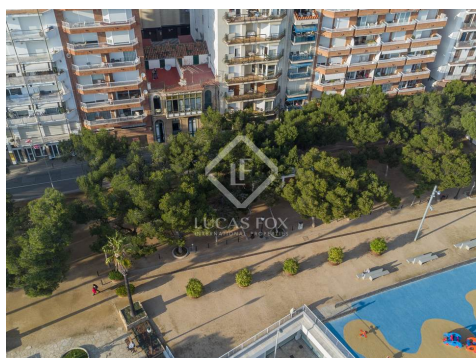


650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

5 Slaapkamers **2** Badkamers **258m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

5 Slaapkamers **2** Badkamers **258m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Statige villa met veel renovatiepotentieel en een uitzonderlijke ligging in het centrum van Blanes, recht tegenover de haven.

Deze statige villa uit 1915 heeft typische historische kenmerken zoals hoge plafonds, grote ramen en een chique stijl.

De woning ligt recht tegenover de recreatie- en vissershaven van Blanes, de eerste haven van de Costa Brava.

De villa is verdeeld over verschillende niveaus. De entree is met treden verhoogd boven het maaiveld. Hierdoor geniet de kelder van natuurlijk licht.

Op de begane grond hebben we een van de slaapkamers met uitzicht op zee, een woonkamer, een kamer met open haard, keuken en terras met wasruimte, badkamer en toegang tot de achterstraat. Vanaf dezelfde verdieping hebben we toegang tot het souterrain, dat dankzij de verhoging van de woning veel lichtinval heeft wat veel mogelijkheden biedt. Momenteel heeft het souterrain oude wasruimtes en veel ruimte, waar vroeger kolen werden opgeslagen. Er is ook een opslagruimte.

Op de eerste verdieping hebben we drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer. Een van de slaapkamers biedt uitzicht op zee en toegang tot het terras, terwijl de andere slaapkamer een raam naar binnen heeft. De twee slaapkamers delen dezelfde badkamer die zich tussen de twee slaapkamers bevindt.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterkant van het huis en is ruim, met een badkamer met een spa die in het verleden gereserveerd zou zijn voor de vrouw des huizes.

De bovenverdieping van het huis bestaat uit een slaapkamer en twee openslaande deuren naar het terras, een aan de straatkant en een andere aan de voorkant, met uitzicht op de zee en de haven.

Het huis biedt een enorm potentieel, zowel als privéwoning, als boetiekhôtel of ook om een appartementenblok van 5 verdiepingen te bouwen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



lucasfox.co.nl/go/cbr27487

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Terras, Spa, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

5 Slaapkamers
2 Badkamers
258m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje