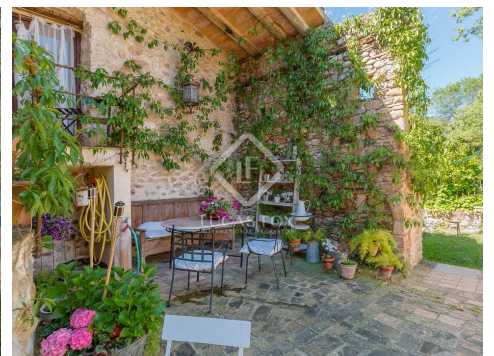


1.290.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 Slaapkamers      8 Badkamers      522m<sup>2</sup> Plattegrond      114m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



1.290.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 Slaapkamers      8 Badkamers      522m<sup>2</sup> Plattegrond      114m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Charmant herenhuis met 8 slaapkamers van in totaal 525 m<sup>2</sup> te koop in een idyllische omgeving, in een pittoreske buurt gelegen rond de rivier de Fluvià, op 10 kilometer van Banyoles.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige landelijke huis uit het jaar 1238 gelegen aan de Plaza de la Iglesia, omringd door andere historische panden.

Bij binnenkomst in de woning is er links een eetkamer, verderop een tweede eetkamer en een hal met een Catalaans gewelf aan het plafond. Aan de rechterkant vinden we een kantoor, een gastentoilet en nog een ontbijtruimte.

Als u een trap afdalt, komt u in een kelder met een grote oude melis houten balk. De grote keuken is aan de achterkant, van het merk Lacanche, en met toegang tot de stookruimte, de eetkamers en een van de twee veranda's, aangezien de keuken drie uitgangen heeft. De vloeren zijn voorzien van prachtige originele keramische tegels.

De ontbijtruimte leidt naar het buitenterras, met een ontspanningsruimte, een ongelooflijk zwembad en twee veranda's. Een trap in een van de veranda's leidt ons naar een driepersoonskamer met een prachtige badkamer met een ligbad in oude stijl.

Een achterdeur leidt naar een gedeeld pad met de burens (momenteel voor privégebruik) en naar een andere slaapkamer, voorheen gebruikt als geluiddichte opnamecabine, met een plafond van vaten en een houten vloer gemaakt van dezelfde 300 jaar oude vaten oudheid.

De trap op naar de volgende verdieping, aan de linkerkant, is er een charmante leeshoek met nog een lounge met een open haard van meer dan 700 jaar oud en een gerenoveerde oven. Aan de rechterkant is een grote kamer met plafonds van meer dan 6 meter, een raam in gotische stijl en een terras van 50 m<sup>2</sup>.

De eerste verdieping bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers met ensuite badkamers en een split-level tweepersoonsslaapkamer met een ruime badkamer met een antiek vrijstaand bad.



[lucasfox.co.nl/go/cbr2749](https://lucasfox.co.nl/go/cbr2749)

Zwembad, Terras, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de volgende verdieping is er een zesde tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer die communiceert met de eigenaarsruimte, bestaande uit twee slaapkamers, een badkamer en een open zolder van ongeveer 30 m<sup>2</sup>.

Bij de renovatie van het landhuis zijn uitstekende materialen gebruikt: de muren zijn geleverd met afwasbare verf van goede kwaliteit, er zijn noodverlichting, Fontini keramische schakelaars, Cristina gootsteenkranen, zichtbare elektrische installatie, centrale verwarming op propaan gas Met twee gerestaureerde originele ketels en radiatoren, een thermostaat in elke kamer en een meterkast op elke verdieping.

Een goede gelegenheid om een groot huis te verwerven in een onvergelykbare omgeving.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 Slaapkamers    8 Badkamers    522m<sup>2</sup> Plattegrond    114m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje