

635.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17136

2 Slaapkamers    3 Badkamers    217m<sup>2</sup> Plattegrond    98m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

635.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17136

2 Slaapkamers    3 Badkamers    217m<sup>2</sup> Plattegrond    98m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Elegant gerenoveerd huis met 2 slaapkamers te koop in Albons, Baix Empordà.

Dit is een prachtig, elegant huis te koop in Albons, daterend uit 1800. Het pand, gelegen in het kleine stadje Albons, de Baix Empordà, is volledig gerenoveerd tot een uitstekende standaard.

Op de begane grond is er een woonkamer die uitkomt op een patio, hier vindt u een gerestaureerde veranda met originele kenmerken, waaronder een met de hand aangelegde stenen vloer. Dit leidt vervolgens tot een patiotuin, compleet met een barbecue en de oude molensteen die de straat zijn naam geeft. Handig is er ook een en-suite logeerkamer op deze verdieping.

Op weg naar de open staricase naar de eerste verdieping vinden we een open woon-eetkamer-keuken met een open haard; dit gebied heeft toegang tot een veranda met arcades die het pand veel karakter geven. De keuken, ook op de begane grond, leidt naar het servicegebied met een wasruimte / bijkeuken en een toilet.

Op de tweede verdieping, met zijn schuine balk en bakstenen plafond, bevindt zich de master suite met een kleedkamer en 2 badkamers. De suite heeft toegang tot een terras waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de Empordà.

Deze woning is gerenoveerd volgens duurzaamheidscriteria: thermisch geïsoleerde daken, nieuwe ramen en balkondeuren met thermische onderbrekingen, dubbele beglazing en LED-verlichting.

De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 204 m<sup>2</sup>, inclusief de portieken op de begane grond en de eerste verdieping, en een binnenplaats van 25 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.co.nl/go/cbr2801](https://lucasfox.co.nl/go/cbr2801)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Gerenoveerd, Bijkeuken,  
Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

635.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17136

**2** Slaapkamers    **3** Badkamers    **217m<sup>2</sup>** Plattegrond    **98m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje