

1.950.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.950.000 € Villa - Verkocht**6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Charmant landhuis met gastenverblijf, padelbaan en prachtige tuin, en op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava.**

Dit betoverende landhuis is gelegen in een heerlijk rustige enclave midden in de natuur, maar toch op slechts 5 km van de prachtige stranden van de Costa Brava.

Het pand is toegankelijk via een asfaltweg en bevindt zich op een licht glooiend perceel van 3.836 m² op het zuiden, dat maximale privacy en afzondering biedt.

De woning bestaat uit het hoofdgebouw, verdeeld over drie verdiepingen, een gastenverblijf, de padelbaan en het zwembad.

Meteen bij het betreden van de indrukwekkende entreehal van het pand valt de kwaliteit en aandacht voor detail van het pand op, dat rustieke charme uitstraalt met zijn houten balken, terracotategels en bewerkte houten deuren.

Vanuit de hal vinden we de al even indrukwekkende eetkamer, ook met een dak met houten balken en met deuren die uitkomen op een van de vele terrassen in het pand. Dit terras heeft ingebouwde zitplaatsen voor maximaal acht gasten en een intrekbare zonnenscherm.

Vanuit de hal leidt ook de keuken die is opgedeeld in twee aparte ruimtes, het werkgedeelte en het eetgedeelte. Het werkgedeelte is uitgerust met een drievoudige koelkast en kooktoestellen van het hoogste niveau, terwijl het eetgedeelte een plafond met houten balken, een gesloten open haard en deuren heeft die uitkomen op het terras.

De gezellige woonkamer heeft een grote open haard en openslaande deuren naar het overdekte terras op het zuiden. We vinden ook drie tweepersoonsslaapkamers op deze verdieping, allemaal voorzien van ingebouwde kleerkasten en met hun eigen ensuite badkamers, en een kantoor dat indien nodig als vierde slaapkamer kan worden gebruikt.

Een trap leidt vanuit de keuken naar de benedenverdieping waar we een heerlijke wijnkelder vinden, een wasruimte met eigen doucheruimte en de grote garage met plaats voor maximaal vier auto's.

lucasfox.co.nl/go/cbr28158

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage,
Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area,
Bijkeuken, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.950.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De eerste verdieping van het pand is volledig gewijd aan de master suite. Hier vinden we de hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar twee privéterrassen, een kleedruimte, een inloopkleedkamer en de grote badkamer met aparte douche en jacuzzi. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

In de prachtige tuinen van het pand, overspoeld met een verscheidenheid aan struiken en bomen en geïrrigeerd door water uit de eigen bron, vinden we het zwembad, de paddle-baan en het bijgebouw dat momenteel wordt gebruikt als kleedruimte voor de padelbaan. In het bijgebouw vinden we een slaapkamer, een badkamer en een garage voor twee auto's die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een woonkamer.

We vinden ook een moestuin op het terrein van het landgoed.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.950.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje