

2.690.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b>  | <b>484m<sup>2</sup></b> | <b>815m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.690.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 Slaapkamers      5 Badkamers      484m<sup>2</sup> Plattegrond      815m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastische villa gebouwd in 2005 met tuin en privézwembad, een straat verwijderd van de zee in Llafranc, op een steenworp afstand van het strand en de boulevard.**

Fantastische bijna nieuwe villa met prachtig uitzicht op zee in het centrum van Llafranc, op slechts 2 minuten lopen van het strand en het restaurantgedeelte van de strandboulevard.

De woning bestaat uit een begane grond, bovenverdieping en overdekte verdieping.

Op de begane grond vinden we een hal en een studeerkamer bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een keuken met toegang tot de tuin. Op hetzelfde niveau als het huis is er een klein kantoor en een badkamer met douche, evenals een toegangsdeur naar het zwembad.

De eerste verdieping bestaat uit een overloop, eetkamer-woonkamer met open haard en een groot terras met barbecue, keuken-eetkamer, wasruimte, 3 tweepersoonsskamers (waarvan een en suite) en een badkamer.

En op de bovenverdieping vinden we een tweepersoonsslaapkamer en suite, met een kleedkamer en een groot privéterras met uitzicht op zee.

Het huis heeft een verwarmd zwembad, automatische irrigatie, centrale verwarming op gas, vloerverwarming, airconditioning en warmtepomp. Het heeft warm water voor gas- en elektrische installatie (met de mogelijkheid om beide te gebruiken). Er is een parkeerplaats voor twee auto's en een intercom, evenals een satelliet Wi-Fi-installatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



[lucasfox.co.nl/go/cbr28616](https://lucasfox.co.nl/go/cbr28616)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



2.690.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 Slaapkamers    5 Badkamers    484m<sup>2</sup> Plattegrond    815m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje