

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

13 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

13	11	1.421m²	195.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

13 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

13	11	1.421m²	195.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig landgoed bestaande uit twee stenen huizen, 20ha grond, een grote tuin en verschillende bijgebouwen. Fantastische locatie dicht bij de kust. Potentieel voor commercieel of residentieel gebruik.

Dit prachtige landhuis ligt in een idyllische, landelijke omgeving op slechts een paar kilometer van enkele van de mooiste stranden van de Costa Brava, waaronder Aiguablava, Llafranc, Tamariu en Calella de Palafrugell.

Het pand bestaat uit 20ha eigen grond waarvan een groot deel een mooie weide en een aantal bossen is. Binnen het landgoed zijn twee hoofdconstructies; een traditionele Catalaanse masia van ongeveer 700m² daterend uit de 18e eeuw en die enige modernisering en een verder stenen gebouw vereiste, gebouwd in de jaren 1990, onberispelijk gepresenteerd en verdeeld in twee identieke huizen met vier slaapkamers, elk met een eigen onafhankelijke toegang, terrassen en een privégarage. Er is ook een prachtige grastuin met een groot zwembad, een padelbaan, een bijgebouw - waarvan een gedeelte is omgebouwd tot een gymzaal - en een moestuin.

Het landgoed geniet een goede mate van privacy en is gelegen in een uitzonderlijke omgeving en biedt totale rust en kalmte - maar toch op slechts een steenworp afstand van de dichtstbijzijnde stad en de kust.

Het pand is ideaal voor zowel residentieel als commercieel gebruik en zou geschikt zijn voor twee of meer generaties van dezelfde familie of een koper die een landelijk hotel of pensionbedrijf willen opzetten in een eersteklasgedeelte van de Baix Emporda.



lucasfox.co.nl/go/cbr2867

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,
Padeltennis baan, Parkeerplaats,
Verwarming, Speelplaats, Open haard,
Inbouwkasten, Berging, Barbecue,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

13 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17214

13	11	1.421m²	195.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje