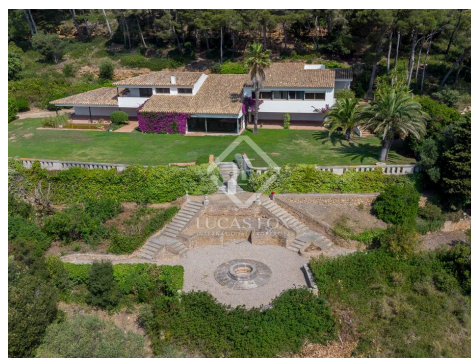


7.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met uitzicht op zee en 8.000 vierkante meter privéterrein in Aiguafreda, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9	8	1.204m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

7.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met uitzicht op zee en 8.000 vierkante meter privéterrein in Aiguafreda, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9	8	1.204m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig landgoed van 8.000 vierkante meter grond op slechts een paar meter van het strand in de prachtige baai van Aiguafreda, aan de Costa Brava

Dit unieke en uitzonderlijke landgoed aan de kust ligt met uitzicht op een prachtige baai op slechts een paar kilometer van de gewilde stad Begur aan de Spaanse Costa Brava.

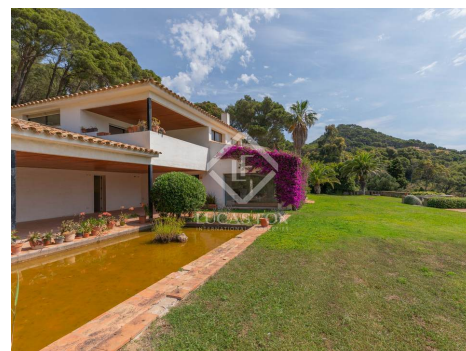
Het landgoed is een van de grootste van de regio en bestaat uit 8.000 vierkante meter eersteklas kustland, een hoofdgebouw van ongeveer 660 m², een apart personeelshuis van 120 m², een zwembad met kleedkamer en prachtige tuinen met gemakkelijke toegang tot de mooie baai van Aiguafreda.

Het terrein, oorspronkelijk spectaculaire botanische tuinen, werd in de jaren 1920 aangelegd door een rijke lokale zakenman en was in de daaropvolgende jaren gastheer voor vele high society-feesten. De tuinen zijn nog steeds goed onderhouden en beschikken over een aantal elegante beelden, sculpturen, fontein, terrassen en schaduwrijke zitjes waar u kunt genieten van de privacy, de rust en het prachtige uitzicht op zee.

Het hoofdgebouw werd begin jaren '70 gebouwd door de beroemde Catalaanse architect Josep Pratmarsó en biedt een prachtige balans tussen binnen- en buitenruimtes. Hoewel de algehele structuur in goede staat is, heeft het pand een volledige interne renovatie nodig. Ook het personeelshuis, gelegen bij de toegangspoort tot het landgoed, is aan een grondige renovatie toe. Lokale stedenbouwkundige voorschriften voorkomen dat beide panden worden gesloopt, hoewel er de mogelijkheid moet zijn om de bestaande bouwgrootte met ongeveer 15% te vergroten.

Het landgoed is gelegen in een prachtige, rustige omgeving op slechts een minuut lopen van het strand en een paar minuten rijden van de karakteristieke baai van Sa Tuna en het prachtige heuvelstadje Begur.

Bouwen op het omliggende land is ten strengste verboden, zodat het pand altijd zijn privacy, rust en natuurlijke omgeving behoudt.



lucasfox.co.nl/go/cbr29533

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object,
Open haard, Inbouwkasten, Bijkeuken,
Berging, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

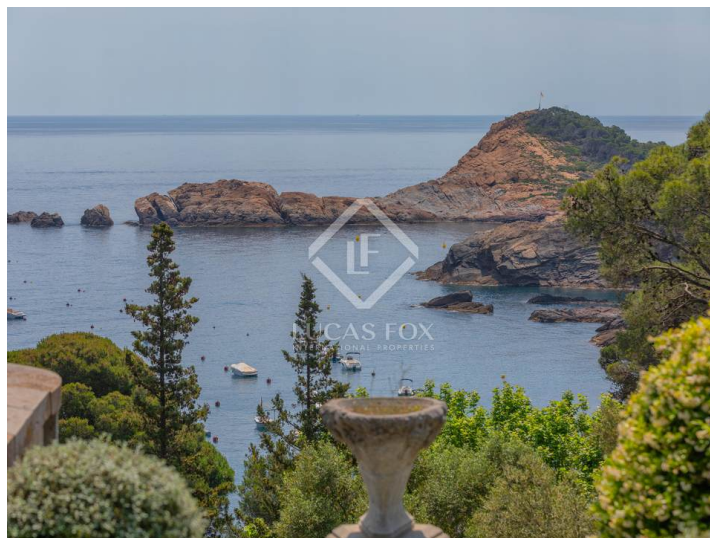
7.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met uitzicht op zee en 8.000 vierkante meter privéterrein in Aiguafreda, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9	8	1.204m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit is een zeldzame kans voor een koper om een van de grootste en mooiste landgoederen van de Costa Brava te verwerven in wat wordt beschouwd als een van de meest gewilde en ongerepte kustgebieden van de Spaanse kust.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje