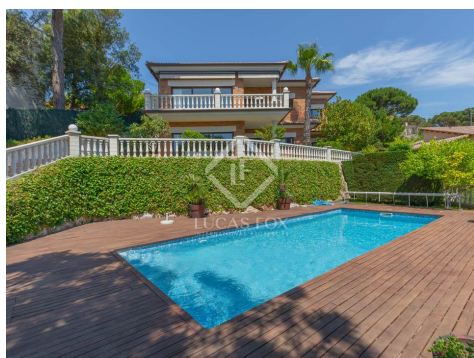


720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **304m<sup>2</sup>** Plattegrond      **712m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **304m<sup>2</sup>** Plattegrond      **712m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa in klassieke stijl gelegen in de ontwikkeling van Sierra Brava, net boven Cala Canyelles.

Villa in klassieke stijl gelegen in Sierra Brava, Lloret de Mar. Het is een gevestigde ontwikkeling met diensten zoals een supermarkt en restaurant binnen de ontwikkeling, en openbaar vervoer naar sommige delen van de urbanisatie. Het ligt ook net boven de baai van Canyelles, dus het geniet van een prachtig uitzicht en de nabijheid van het strand. De stad Lloret de Mar ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, dus alle voorzieningen zijn vrij dichtbij.

De villa is verdeeld over twee niveaus, in een daggedeelte en een nachtgedeelte. Op straatniveau, voordat we het huis betreden, hebben we een veranda van waaruit u de tuin kunt bereiken zonder door het huis te gaan. Eenmaal binnen in het huis hebben we een grote open ruimte voor de woonkamer, woonkamer en keuken. Vanaf dit niveau hebben we toegang tot het terras met vrij uitzicht op de zee en ook waar u perfect de hele tuin en het zwembad kunt zien. Op hetzelfde niveau hebben we een van de slaapkamers, die een logeerkamer kunnen zijn, een complete badkamer, een wasruimte en ook toegang tot de garage voor twee auto's.

Op het lagere niveau van het huis hebben we drie slaapkamers, een bioscoop en een kantoor.

Een van de drie slaapkamers is een ruime suite met directe toegang tot de tuin en de eigen badkamer. Recht tegenover de grote slaapkamer hebben we een kantoor. Twee andere slaapkamers zijn tweepersoonskamers, een van hen is een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en de andere is een tweepersoonskamer met een tweepersoonsbed en een geheime deur die naar de kleine bioscoop leidt. De twee slaapkamers delen een complete badkamer, die zich op dezelfde verdieping bevindt.

Vanaf dit niveau hebben we toegang tot de tuin met een gazon en fruitbomen.

Als we een beetje naar beneden gaan, hebben we het ruime zwembad met voldoende ruimte om een barbecue te installeren en een eetruimte buiten te maken.

Iets verderop hebben we een ander deel van de tuin, dat perfect zou kunnen zijn als moestuin of speelruimte.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/cbr29857](https://lucasfox.co.nl/go/cbr29857)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

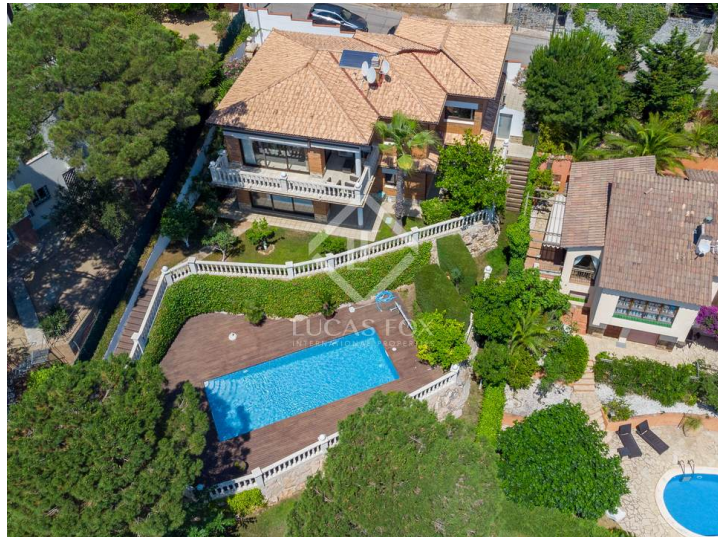
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

720.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **304m<sup>2</sup>** Plattegrond      **712m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje