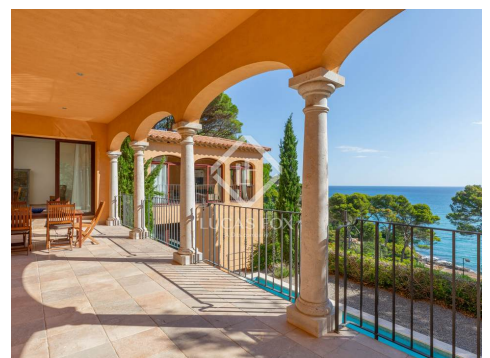
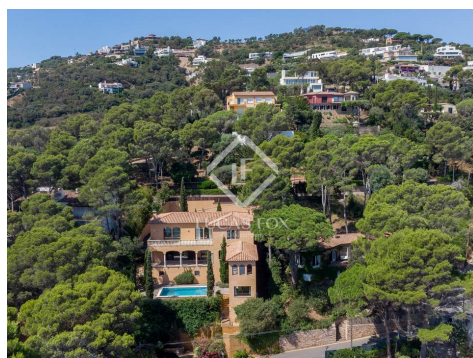
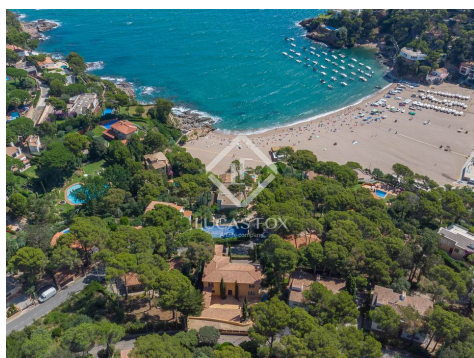


2.195.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



2.195.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een heerlijke villa met 5 slaapkamers met een prachtig uitzicht op zee, accommodatie voor het personeel, een privézwembad en op slechts een steenworp afstand van een van de meest charmante stranden van de Costa Brava.**

Gebouwd in 2007, met gebruikmaking van materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit, is deze woning sindsdien in onberispelijke staat onderhouden. Dit pand straalt elegantie en charme uit met zijn hoge plafonds, grote ramen, wenteltrap en binnenplaats.

Het pand ligt op slechts 100 meter van het charmante strand van Sa Riera en biedt unieke toegang tot de winkels, bars en restaurants, naast het strand, allemaal op slechts 2 minuten lopen.

De hoofdingang aan de achterzijde van het pand brengt ons naar een charmante binnenplaats waar we worden verwelkomd door twee indrukwekkende cyprusbomen die een echt gevoel van aankomst geven.

Als we het pand binnenkomen via een prachtig bewerkte houten deur naar de hoofdreceptie, worden we onmiddellijk getroffen door de overvloed aan natuurlijk licht, de ruimtelijkheid en de onmiddellijke aanwezigheid van het kristalblauwe water van de baai van Sa Riera, bijna binnen handbereik.

Hoge schuifdeuren leiden vanuit de ontvangstruimte naar het grote terras met een prachtig uitzicht over de tuin, het nabijgelegen strand en de baai.

De grote ontvangstruimte loopt over in de eetkamer die ook een ongehinderde zichtlijn naar de zee biedt. Vanuit het eetgedeelte vinden we de volledig uitgeruste keuken die het voordeel heeft van een aparte uitgang naar de binnenplaats, ideaal voor het binnenhalen van de boodschappen of voor toegang door personeelsleden. Een deur leidt vanuit de eetkamer naar een complete badkamer en een andere ontvangstruimte die indien nodig ook als extra slaapkamer kan worden gebruikt.



[lucasfox.co.nl/go/cbr30112](https://lucasfox.co.nl/go/cbr30112)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**2.195.000 € Villa - Verkocht****Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een indrukwekkende, wenteltrap leidt van de hoofdreceptie naar een bovenste galerij op de eerste verdieping. Vanuit de galerij vinden we de zeer ruime hoofdslaapkamer, compleet met en-suite badkamer met zowel bad als douche, en een inloopkast. De grote schuifdeuren van de hoofdslaapkamer komen uit op het terras op de bovenverdieping en bieden wederom een prachtig uitzicht over de baai. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

Eveneens vanaf de bovenste galerij zijn twee ruime tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Een van de slaapkamers komt ook uit op het bovenste terras en heeft een prachtig uitzicht op zee.

Terug op de begane grond leidt een wenteltrap vanuit de kleinere ontvangstruimte naar een tweepersoonsslaapkamer, ook uitgerust met airconditioning, en een badkamer. Deze slaapkamer heeft directe toegang tot de tuin en het zwembad. Op de benedenverdieping vinden we ook een grote polyvalente ruimte, momenteel in gebruik als wijnkelder, maar die kan worden omgevormd tot een bioscoopzaal, een speelkamer, een bibliotheek of een ander gastenverblijf.

Vanuit de grote binnenplaats aan de achterzijde van het pand vinden we onafhankelijke personeelsaccommodatie in de vorm van een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, die van buitenaf toegankelijk is via een eigen ingang. We vinden ook een bijkeuken die uitkomt op de binnenplaats. Een grote dubbele garage is ook aanwezig naast de binnenplaats.

Aan de voorzijde van het pand vinden we een groot zwembad en een overvloed aan struiken, bloemen en bomen. Een schuifpoort geeft toegang tot het pand met de auto. De woning is voorzien van een alarmsysteem.

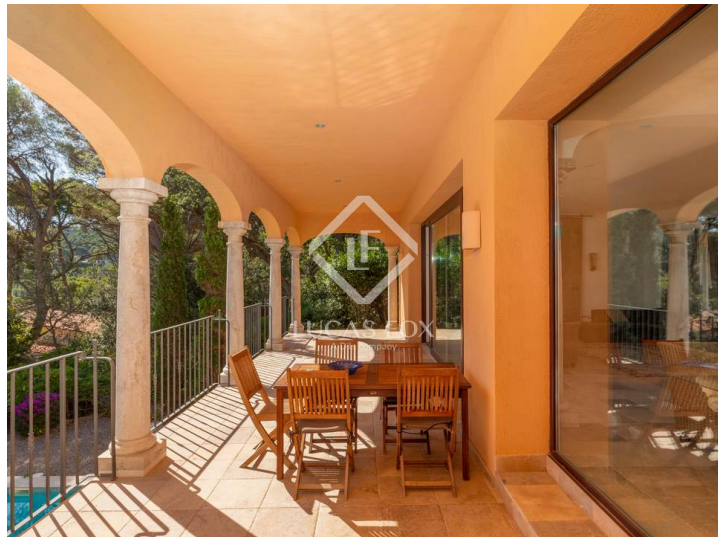
**Contact ons over deze woning**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.195.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje