

675.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Perceeloppervlakte



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CANCHER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA SEVILLAS EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FINCA A TAMU

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

675.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch perceel van 3.702 m² met zeezicht en oriëntatie op het zuiden te koop op loopafstand van het strand in Tamariu, Costa Brava.

Lucas Fox presenteert dit fantastische perceel van 3.702 m² met uitzicht op zee en omgeven door groen en veel privacy in Tamariu, een van de meest exclusieve gebieden aan de hele Costa Brava. Het perceel, dat op korte afstand van het strand en het centrum van Tamariu is gelegen, is gelegen in een rustige woonstraat en geniet van een uitstekende zuidoriëntatie.

De bouwvoorschriften die van toepassing zijn op de grond, die is opgebouwd uit een stedelijk deel en een rustiek deel, is als volgt:

- Potentieel om een onafhankelijk huis met zwembad te bouwen
- Maximale bezetting van het perceel: 25% (300,75 m²)
- Maximale bouwgrootte: 0,40 (481,20 m² bovengronds + circa 175m² ondergronds)
- Maximale hoogte: 7 meter (begane grond en eerste verdieping)

Het perceel zou een ideaal project zijn voor een investeerder of voor een particuliere koper die een vakantiehuis wil bouwen in een van de meest gewilde kustbestemmingen aan de Costa Brava.

We hebben een aan de huidige regelgeving aangepast ontwerp laten maken door een architect.

Aarzel niet ons te contacteren indien u meer informatie wenst.



lucasfox.co.nl/go/cbr30850

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad,
Tuin, Natuurlijke lichtinval, Exterior,
Chill out area

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

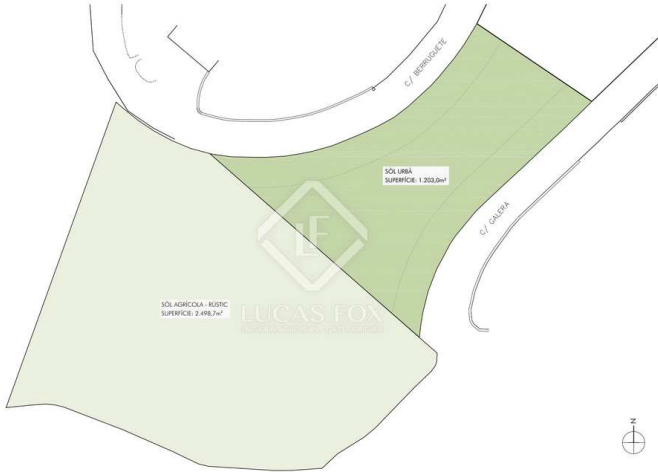
675.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

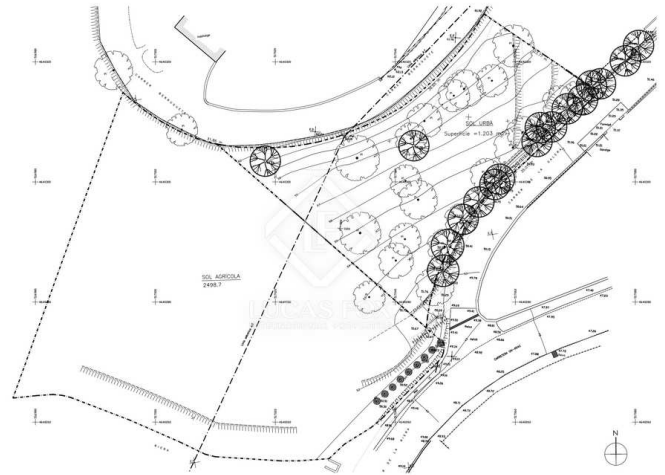
3.702m²

Perceeloppervlakte



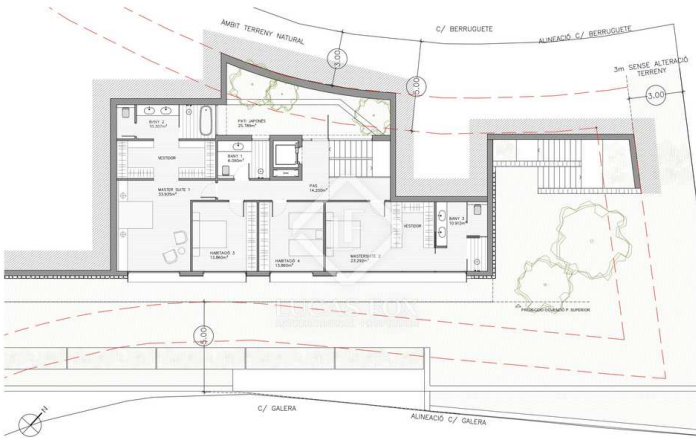
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL
E11/700



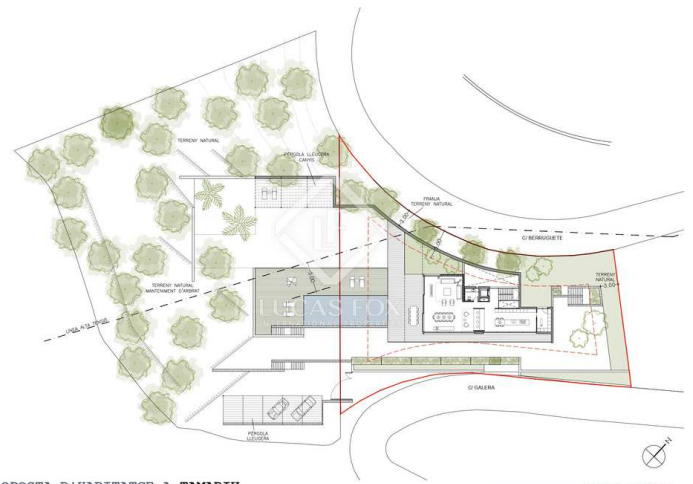
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
E11/300



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA BAIXA
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA PRIMERA
E11/300

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje