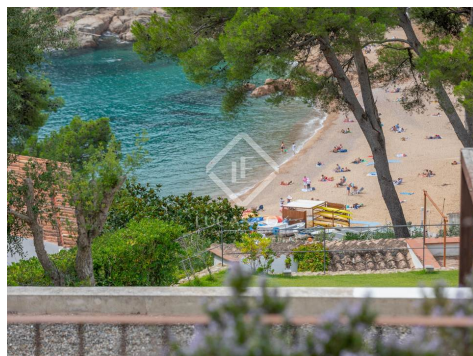
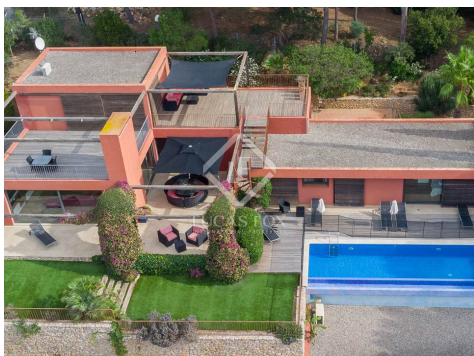


2.695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	410m²	1.173m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	410m²	1.173m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige moderne villa met 5 slaapkamers met uitzicht op zee, zwembad en op slechts een steenworp afstand van het strand van Tamariu.

Deze uitzonderlijke woning op het zuiden, genesteld in de heuvels achter het strand van Tamariu, biedt een prachtig uitzicht op de zee en het strand. Gelegen aan het einde van een doodlopende straat in een zeer rustige buurt, is het strand vanaf de accommodatie in twee minuten bereikbaar via een openbaar pad.

Het pand van 410 m², gebouwd in 2008 met gebruikmaking van hoogwaardige materialen, ligt op een perceel van 1.173 m² en is omgeven door bossen en biedt een hoge mate van rust en privacy.

De woning profiteert van een tuin, een zwembad, een dubbele garage en ruime buitenparking, en diverse terrassen allemaal met mooi uitzicht op zee.

Bij binnenkomst in het pand op de begane grond valt een gevoel van ruimte en een overvloed aan natuurlijk licht op door de grote ramen en de ruime binnenruimtes. De ruime woonkamer komt uit op een groot terras en tuin waar het zwembad te vinden is. Een aparte eetkamer leidt uit de woonkamer, net als de volledig ingerichte keuken. Vanuit de keuken vinden we een bijkeuken en een slaapkamer met een eigen badkamer, bedoeld als serviceslaapkamer.

Een gang leidt van de eetkamer naar het slaapgedeelte waar we een grote tweepersoonsslaapkamer vinden met inbouwkasten en een en-suite badkamer, nog twee tweepersoonsskamers met inbouwkasten en een badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben grote kamerhoge schuifdeuren die uitkomen op het terras met vlonders rondom het zwembad.

Als we naar boven gaan, vinden we de grote hoofdslaapkamer met een inloopkleedkamer en een en-suite badkamer. Vanuit de grote slaapkamer vinden we een groot terras aan de voorkant met prachtig uitzicht op zee, en nog een groot terras aan de zijkant, opnieuw met uitzicht op zee, dat ook toegankelijk is via een trap vanaf het terras op de begane grond.

Rond de buitenkant van het pand vinden we een goed onderhouden tuin met een verscheidenheid aan planten en bomen, onderhouden door een automatisch irrigatiesysteem, en een charmante stenen muur.



lucasfox.co.nl/go/cbr31331

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

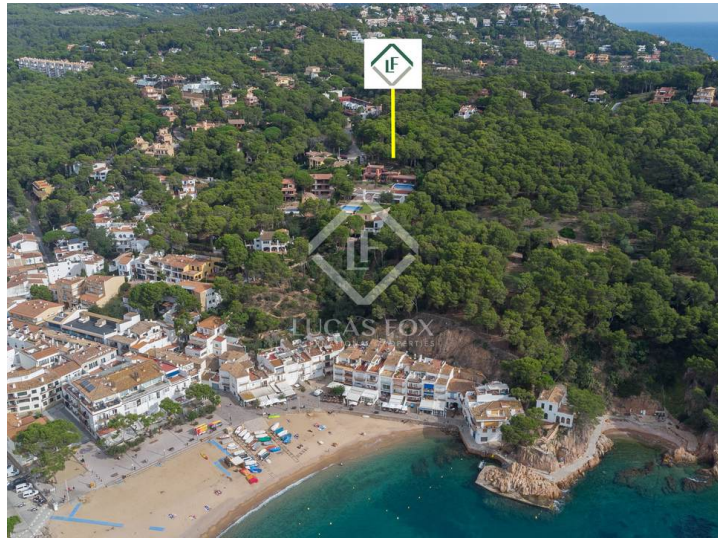
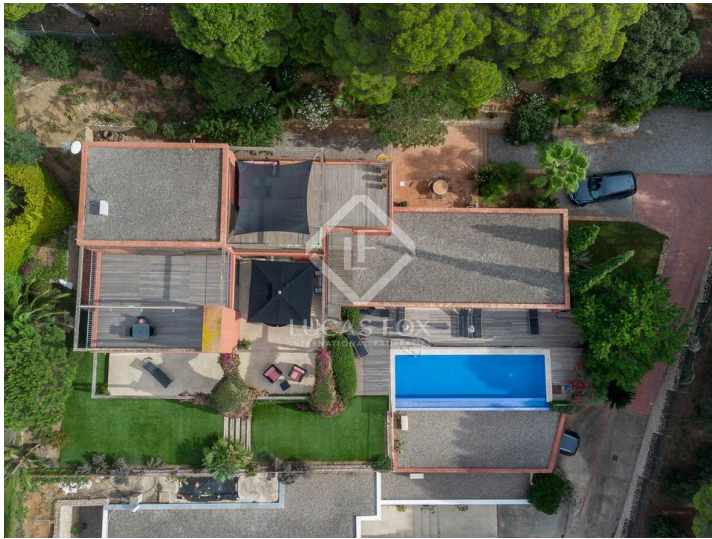
2.695.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5 Slaapkamers **4** Badkamers **410m²** Plattegrond **1.173m²** Perceeloppervlakte

Dit is een ideale gelegenheid om een smetteloze en ruime moderne woning te verwerven met uitzicht op zee, een zwembad en de nabijheid van het strand. Het pand zou een perfect zomershuis zijn en zou ook een hoog potentieel huurrendement bieden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje