769.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	387m²	964m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

769.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	387m²	964m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa in rustige bosrijke omgeving met energieclassificatie A en uitzicht op zee te koop in Lloret de Mar.

Deze woning is gelegen in de wijk Els Pinars van Lloret de Mar, op slechts 3 km van de zee met hoogwaardige interieurafwerkingen, volledig op het zuiden georiënteerd en met uitzicht op zee, het huis bestaat uit 3 verdiepingen plus een solarium op het dak waar het zwembad bevindt. De indeling van de woning is als volgt.

Er is een kelder met een garage van 86,72 m² en ruimte voor de airconditioning / verwarming / SWW-apparatuur van 9,63 m².

Op de begane grond vinden we een tweepersoonskamer van 13,81 m² met een eigen badkamer van 6,46 m², een tweepersoonskamer van 12,41 m², een tweepersoonskamer van 11,66 m², een badkamer van 5,02 m² en de wasruimte van 5,3 m².

De eerste verdieping biedt een tweepersoonskamer van 12,62 m² met een eigen badkamer van 5,53 m², een woonkamer met open haard en de keuken van 38,60 m² met een eiland, evenals een gastentoilet van 2,47 m².

Op het dak vinden we een prachtig solariumterras en het zwembad met zoutchloreringssysteem, LED-verlichting en uitzicht.

Dit huis is ontworpen om te genieten van maximaal comfort en maximale energiebesparing. In die zin heeft het huis een extern thermisch isolatiesysteem (SATE) dat het pand een hoge energie-efficiëntie en hoogwaardige beglazing en buitenschrijnwerk geeft. Ook is er speciale aandacht besteed aan de toegankelijkheid voor mensen met een beperkte mobiliteit, het zich overal in huis kunnen verplaatsen. De lift heeft een capaciteit van 6 personen en is geschikt voor mensen met beperkte mobiliteit.

De woning is voorzien van een verwarmings-/koelsysteem en tapwater door middel van hoogwaardige aerothermische apparatuur en is zeer energiezuinig. De verwarming wordt verdeeld over de verschillende verdiepingen door middel van vloerverwarming en de koeling of airconditioning door ventilatorconvectoren, individuele lucht voor elke kamer of kamer van het huis die in een verlaagd plafond is geïnstalleerd.

lucasfox.co.nl/go/cbr32634

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

769.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	387m²	964m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis heeft een sanitair warmwatersysteem met een 200Lt aerothermisch systeem en 160Lt zonneproductiesysteem om energiebesparingen te optimaliseren.

De gehele woning is voorzien van verlichting met LED techniek en een geïntegreerd geautomatiseerd besturingssysteem voor verschillende functies, besturing van buitenzonwering, video intercom toegangscontrole, irrigatie besturing, het zwembad, verlichting, airconditioning systeem en het warmwatersysteem. Dit hele systeem kan ook worden gebruikt door mobiele APP.

Mis deze unieke kans niet om een huis te verwerven met alle comfort en met een laag energieverbruik. De koper krijgt ook de mogelijkheid om tijdens de bouw verschillende onderdelen van het pand naar eigen wens aan te passen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

769.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	387m²	964m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje