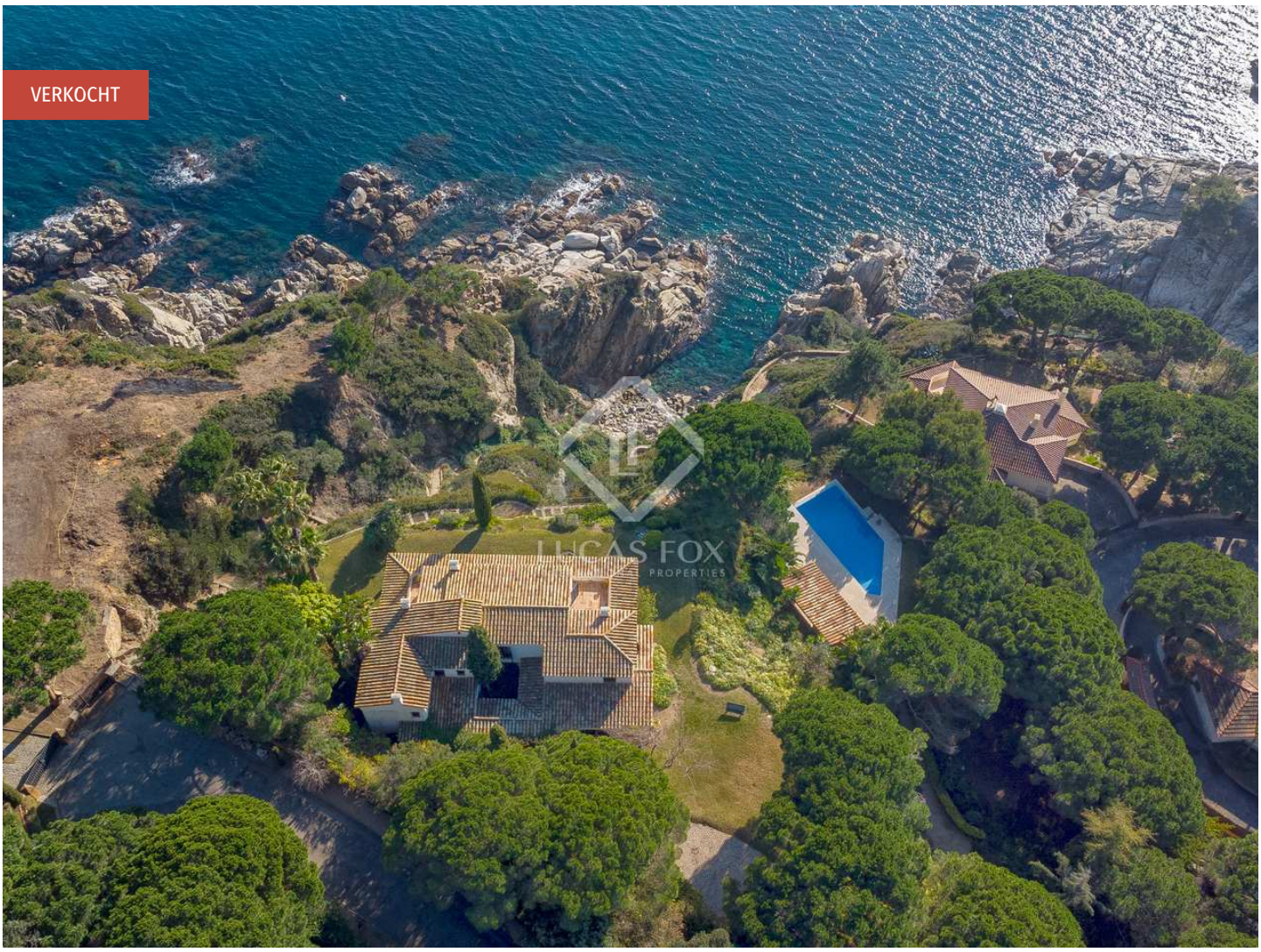
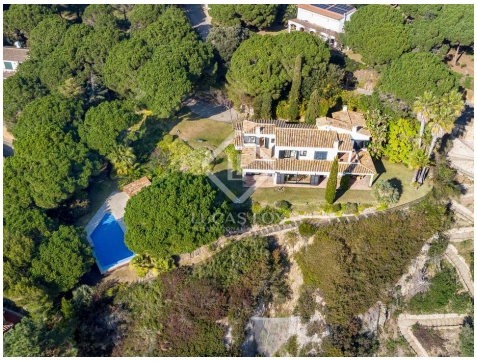
**4.900.000 €** Villa - Verkocht

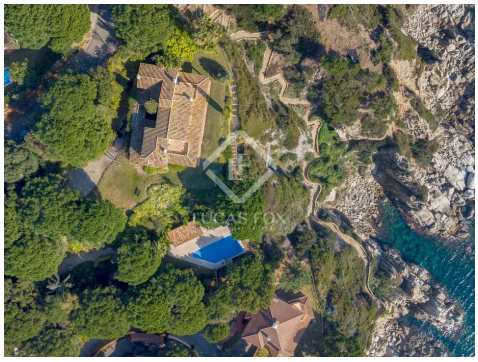
# Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 6 | 6 | 499m² | 3.500m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |





## Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.900.000 €** Villa - Verkocht

# Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 6 | 6 | 499m² | 3.500m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

## OMSCHRIJVING

## Spectaculaire villa in mediterrane stijl en fascinerende frontlinie in Lloret de Mar

Deze uitzonderlijke villa is gelegen in een bevoorrechte enclave op de kliffen van de Costa Brava, aan de kust, en strekt zich majestueus uit over een uitgestrekt perceel van meer dan 3.500 m². Vanuit elke hoek van het pand heeft u een spectaculair, ononderbroken uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee.

Bij het betreden van de villa schittert de begane grond met een uitnodigende woonkamer die het hart van de ruimte inneemt, vergezeld van een elegante eetkamer aan de ene kant en een bibliotheek met open haard aan de andere kant, wat zorgt voor een warme en gastvrije sfeer. De keuken, uitgerust met een comfortabel bureau, heeft toegang tot een grote veranda van 40 m² die uitnodigt om te genieten van de frisse lucht en het uitzicht. Ook op deze verdieping bevindt zich de serviceruimte met een slaapkamer, toilet, wastafel en pantry, evenals twee extra slaapkamers voor gasten, waarvan één met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping zijn er drie prachtige slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een elegant kantoor met open haard. Al deze kamers hebben toegang tot de terrassen die de villa omringen en bieden een intieme verbinding met de natuurlijke omgeving en het indrukwekkende panoramische uitzicht.

Als u afdaalt naar de semi-kelderverdieping, ontdekt u een grote kelder en een opslagruimte, perfect voor wijnliefhebbers en om waardevolle voorwerpen op te slaan.

De buitenkant van de villa is een paradijs voor de zintuigen. Een uitgestrekte tuin omlijst het pand, waar een oogverblindend overloopzwembad opvalt dat opgaat in de horizon van de zee en een sfeer van rust en schoonheid creëert. Een ruime veranda met barbecue biedt de ideale setting voor buitenbijeenkomsten en momenten van plezier met familie en vrienden. Bovendien is er binnen het perceel een garage met een capaciteit voor twee auto's, die comfort en veiligheid voor bewoners en hun gasten garandeert.

Gelegen tussen de charmante steden Lloret de Mar en Tossa de Mar, in de provincie Gerona, geniet de villa een bevoorrechte locatie met zandstranden en een mediterraan kustklimaat met milde temperaturen dankzij de thermische invloed van de zee. De nabijheid van de nautische haven van Canyellas biedt de mogelijkheid om te genieten van de zee en zeilen.

lucasfox.co.nl/go/cbr32702

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

## Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.900.000 €** Villa - Verkocht

# Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 6 | 6 | 499m² | 3.500m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

De luchthavens van Girona en Barcelona liggen op handige afstanden en verbinden het gebied met verschillende Europese steden en internationale bestemmingen. De aanwezigheid van golfbanen en een beroemd waterpark in de regio staat garant voor een levensstijl vol plezier en activiteiten.

Kortom, deze unieke villa aan de Costa Brava is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een leven vol luxe, comfort en droomachtige panoramische uitzichten over de Middellandse Zee. De charme en het comfort van dit pand, samen met de benijdenswaardige locatie, maken het tot een kustparadijs om ten volle van het mediterrane leven te genieten.

## Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.900.000 €** Villa - Verkocht

# Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

| 6 | 6 | 499m² | 3.500m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje