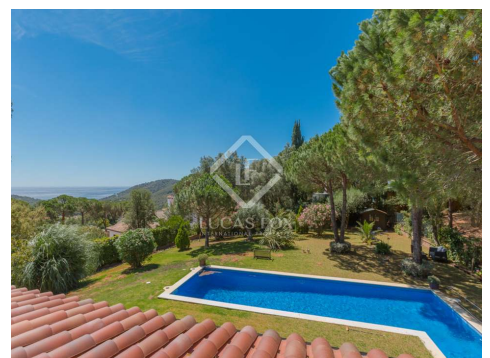


990.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Begur, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m <sup>2</sup>	1,780m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

990.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Begur, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1,780m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig huis met een gastenverblijf op een groot, vlak perceel met een zwembad in een rustige woonwijk in de buurt van Begur en Tamariu strand aan de Costa Brava. Golf Empordà-lidmaatschap bij de prijs inbegrepen.**

In een rustige woonwijk met mooi uitzicht op zee en slechts een paar burens, vinden we dit fantastische pand te koop op een volledig vlak perceel van 1.758 m<sup>2</sup>.

Het hoofdgebouw is gebouwd in 2005 en ontworpen volgens de principes van Feng Shui en Geopathology met het oog op mensen met beperkte mobiliteit. Het bestaat uit een woonkamer - eetkamer, keuken, 3 slaapkamers en 3 badkamers plus een open studio ruimte op de eerste verdieping die kan worden gebruikt als een studie of een extra slaapkamer bijvoorbeeld.

Het pension is verbonden met het hoofdgebouw en kan worden verhuurd aan toeristen. De volledig bebouwde oppervlakte bedraagt momenteel 462 m<sup>2</sup> met een maximum van 615 m<sup>2</sup> toegestaan, wat betekent dat er veel ruimte is voor uitbreiding. De kamers zijn ruim en licht met een vrij stromende indeling.

Buiten vinden we een royale, vlakke tuin met grasvelden en volwassen pijnbomen en direct aan het einde een prachtig zwembad met zonne-energie. Pre-installatie voor zonnepanelen om het watersysteem te verwarmen is ook opgezet en het pand heeft een milieuvriendelijke septic tank. Er is een sanitaire kamer op de fundering van het huis die de vloer van de begane grond van de aarde isoleert en er is ook een waterpomp geïnstalleerd.

Verdere kenmerken van het pand zijn onder andere 2 alarmsystemen, een hydraulische lift, centrale verwarming op diesel van Dietrich, airconditioning in de woonruimtes en op de bovenste verdieping, elektrische zonwering in het hoofdgebouw en een privé en volledig gelegaliseerd waterput. Bovendien is het lidmaatschap van Golf Empordà inbegrepen in de prijs van de verkoop.

Volledig ingericht om het hele jaar door te wonen, dit huis zou ideaal zijn voor gezinnen, of als een permanente woning van een vakantie woning.



[lucasfox.co.nl/go/cbr3297](https://lucasfox.co.nl/go/cbr3297)

Zeezicht, Terras, Tuin, Verwarmd zwembad, Zwembad, Jacuzzi, Prive garage, Lift, Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging, Bijkeuken, Dubbel glas, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Verhuur licentie, Verwarming, Waterput, Zonnepanelen

### Contact ons over deze woning

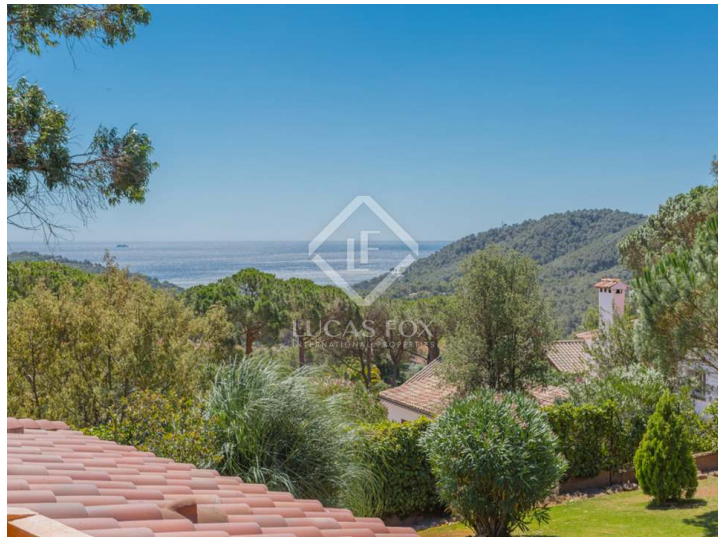
+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

990.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Begur, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1,780m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje