

182.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Llanca, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

506m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**182.000 € Perceel - Verkocht**

## Excellent perceel te koop in Llanca, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**506m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Bouwgrond in Llança met indrukwekkend uitzicht op zee over het gebied van natuurlijke schoonheid van Cap Ras en dicht bij het strand.

Deze bouwgrond is gelegen in de wijk Cap Ras van Llança in een rustige woonwijk. Het zacht glooiende beboste perceel biedt een indrukwekkend uitzicht op zee over het Cap Ras-gebied van natuurlijke schoonheid en de afgelegen baaien liggen op slechts 5 minuten lopen.

De lokale stedenbouwkundige voorschriften staan de bouw van een vrijstaande villa toe met de volgende kenmerken:

- Totale bouwgrootte, tot 60% van de kavelgrootte
- Begane grond, beslaat maximaal 30% van het perceel
- Begane grond, eerste verdieping en zolder, tot 10% van perceelsgrootte
- Minimaal 3 meter afstand tussen villa en borders

Nadere details over de stedenbouwkundige voorschriften kunnen op verzoek worden verstrekt.



[lucasfox.co.nl/go/cbr34212](https://lucasfox.co.nl/go/cbr34212)

Zeezicht

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**182.000 € Perceel - Verkocht**

## **Excellent perceel te koop in Llanca, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**506m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje