

2.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Roses, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

7 Slaapkamers **6** Badkamers **630m²** Plattegrond **3.322m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Roses, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

7 Slaapkamers **6** Badkamers **630m²** Plattegrond **3.322m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prestigieuze gelijkvloerse villa met prachtig uitzicht op de zee en de Pyreneeën, in de ontwikkeling van Mas Fumats, op korte afstand van het centrum van Roses.

Op slechts 5 minuten van het centrum van Roses met de auto, in de bekende ontwikkeling van Mas Fumats, vinden we deze prestigieuze villa met een prachtig uitzicht op de baai van Roses en de Pyreneeën.

De villa op het zuiden staat op een perceel van 3.322 m² en biedt de bewoners veel privacy en rust. Het hoofdhuis, op één niveau, omringt een prachtige patio met een visvijver en bestaat uit een prachtige woon-eetkamer met uitzicht op zee en directe toegang tot een prachtige veranda en het zwembad, een moderne keuken, een groot kantoor, 5 dubbele en naar buiten gerichte kamers met 4 complete badkamers, een wasruimte en een gastentoilet.

Naast de villa is er een apart appartement met een eigen ingang, bestaande uit 2 tweepersoons slaapkamers met eigen badkamer, een woonkamer en een keuken. Op de begane grond van het huis vinden we een studeerkamer met een eigen badkamer en ook een mooie fitnessruimte met uitzicht op de tuin.

Door de optimale ligging, het prachtige uitzicht en de karakteristieken is dit een uniek pand en een geweldige marktkans. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

Er is de mogelijkheid om de aangrenzende grond van 3.200 m² te verwerven.



lucasfox.co.nl/go/cbr34559

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Roses, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

7 Slaapkamers 6 Badkamers 630m² Plattegrond 3.322m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje