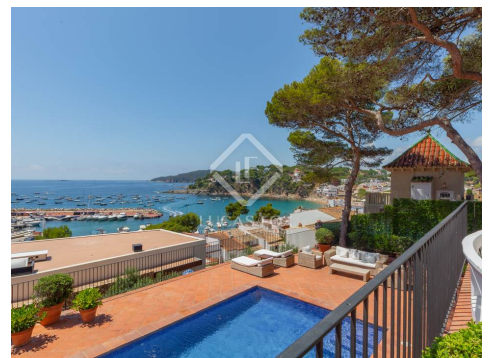
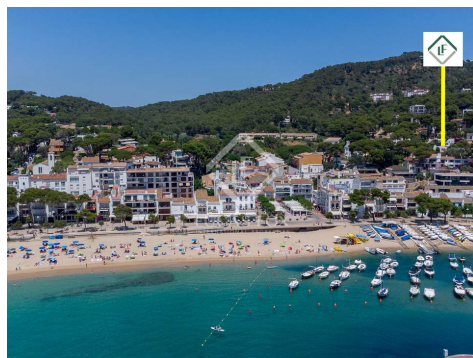


Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11 Slaapkamers **11** Badkamers **603m²** Plattegrond **983m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een exclusieve villa in mediterrane stijl te koop in Llafranc, een van de meest gewilde dorpen van de Costa Brava, met privézwembad en prachtig uitzicht op zee.

Dit prachtige pand aan de Costa Brava ligt op slechts een paar minuten lopen van het strand, de boulevard en de privéjachthaven van het zeer gewilde dorp Llafranc.

Het pand is gebouwd in 1962 en heeft een verhoogde ligging aan de noordkant van de baai met prachtig uitzicht op zee met uitzicht op het strand, de stad en de ruige kustlijn van de Costa Brava.

Met een hoge mate van privacy en toegang via twee straten (waarvan één een rustige autovrije straat onder het pand) is het pand perfect gelegen - dicht genoeg bij alle lokale voorzieningen, maar net ver genoeg om te kunnen ontsnappen aan de drukte tijdens de drukke zomermaanden.

Het pand is volledig gerenoveerd door een gevierd architectenbureau uit Barcelona en wordt in uitstekende staat gepresenteerd.

Het hoofdhuis is verdeeld over 2 verdiepingen (intern niet verbonden) met de woon- en eetkamer, de familiekeuken en 3 slaapkamers (inclusief de master suite) op de eerste verdieping. Dit niveau heeft ook een prachtig terras (toegankelijk vanuit de woonkamer) met uitzicht op het zwembad beneden en een prachtig uitzicht over Llafranc en de Middellandse Zee.

Op de begane grond (zwembadniveau) is het huis verdeeld in 2 afzonderlijke appartementen met elk een eigen onafhankelijke ingang. Beide appartementen hebben een eigen woonruimte en een kitchenette, en elk heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers. Elk appartement heeft ook een eigen terras aan het zwembad en een veranda om buiten te dineren.

Gelegen op de benedenverdieping, met gemakkelijke toegang tot de voetgangersstraat beneden, is een appartement met 1 slaapkamer met een keuken en woonkamer voor gasten of servicepersoneel en een verdere en-suite badkamer met een eigen ingang.

In totaal beschikt het pand over 11 slaapkamers en is de indeling bij uitstek geschikt voor een groot gezin, waardoor elke gezinseenheid een eigen privégedeelte heeft voor zelfstandig wonen.



lucasfox.co.nl/go/cbr35053

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dienstingang, Bijkeuken, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Afgezien van het zwembad van 5m x 10m, beschikt het pand over uitgebreide terrassen aan de buitenzijde en een mooie eethoek in de buitenlucht met ingebouwde barbecue. Er is ook een privégarage met een capaciteit voor één auto en extra parkeergelegenheid voor nog eens 2 auto's.

De woning is voorzien van centrale verwarming op gas en is geschikt voor zowel zomer- als winterleven.

Dit is een zeer zeldzame kans om een van de opvallende eigendommen van Llafranc te verwerven.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje