

€850,000 Huis / Villa - Te koop

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1,600m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€850,000 Huis / Villa - Te koop

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1,600m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met grote tuin en privé zwembad te koop in een rustige woonwijk van Mont-ras.

Deze villa in traditionele stijl is 350 m² groot, met de belangrijkste woonruimtes op de begane grond, omringd door veranda's, een barbecue en een prachtige tuin met een zwembad.

Het huis biedt 3 tweepersoonskamers en 4 badkamers plus 2 zitkamers en een studio met een slaapkamer en een badkamer met een aparte ingang vanuit de tuin.

De woonkamer beneden is ruim en beschikt over een gezellige open haard. De bovenste verdieping is een multifunctionele ruimte, die momenteel wordt gebruikt als een speelkamer en een leeskamer. De woonkeuken is bijzonder ruim.

Het huis vereist wat renovatiewerkzaamheden en biedt een grote verscheidenheid aan indelingsmogelijkheden om meer slaapkamers en badkamers te creëren of om bijvoorbeeld de keuken naar de woonkamer te openen.

Wat de uitzichten betreft, heeft de belangrijkste, op het zuiden gerichte façade plattelandsgezichten beschermd, aangezien het zich bevindt voor een niet-bebouwbaar perceel met planten en bomen en een verlicht pad, dat privacy en veiligheid biedt, evenals mooie, beschermde uitzichten. .

De grote tuin ligt op een dubbel perceel van ongeveer 1.600 m², met de mogelijkheid om een tweede huis te bouwen of het terrein te verdelen en een van de percelen te verkopen indien nodig. Er is een 9x4 zwembad aan de voorkant van de barbecue en palmbomen, pijnbomen en een gazon met een automatisch sproeisysteem.

Het noordelijke deel van het landgoed, aan de achterzijde, heeft een betegeld terras met een betere toegang tot de garage en de bijkeuken.

Andere kenmerken van deze accommodatie zijn houten veranda's, PVC ramen met dubbele beglazing, houten vloeren in de slaapkamers, verwarming en een Prosegur alarmsysteem.

Deze woning zou ideaal zijn voor een gezin op zoek naar een huis dicht bij het strand, maar in het midden van het platteland, dicht bij mountainbike-en wandelpaden, beroemde stranden en het beschermde natuurgebied van Cap Roig en Les Gavarres.



lucasfox.co.nl/go/cbr3508

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,
Hoge plafonds, Houten vloeren,
Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats,
Alarm, Barbecue, Berging, Beveiliging,
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,
Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast,
Open haard, Renovatie object,
Verhuur licentie, Verwarming, Waterput

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€850,000 Huis / Villa - Te koop

3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1,600m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje