

€425,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 54m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€425,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 54m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palamós, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf €425,000

Cala S'Alguer Apartaments ligt op een bevoorrecht perceel aan de kust, op slechts 200 meter van de zee. De ontwikkeling grenst aan het natuurpark Castell Cap Roig - een uitgestrekt gebied van 1100 ha met prachtig beschermd bos en 7 km ongerepte kustlijn. De ontwikkeling is een uitgelezen mix van elegante architectuur en verfijnd leven, op slechts 5 minuten rijden van de levendige stad Palamós met zijn jachthaven, vissershaven, winkels en restaurants.

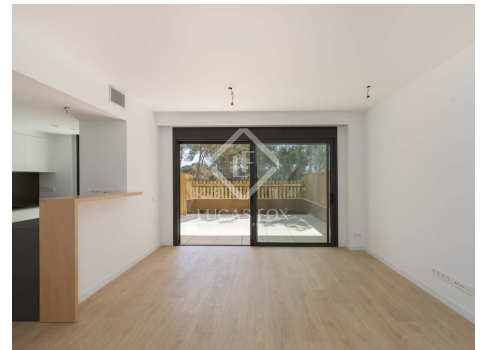
Dit appartement van 82 m<sup>2</sup> beschikt over een ruime woon- / eetkamer van 28 m<sup>2</sup> met houten laminaatvloer en een open, moderne keuken (volledig uitgerust verkocht met oven, magnetron, koelkast met vriezer en vaatwasser).

Het woongedeelte - dat op het zuiden ligt - kijkt uit over de eigen voortuin van 18 m<sup>2</sup> en biedt directe toegang tot een ruim overdekt terras van 20 m<sup>2</sup>. Er is directe toegang vanuit de privétuin naar de gemeenschappelijke ruimte met zijn aangelegde mediterrane tuinen en zwembaden.

Het appartement beschikt tevens over twee slaapkamers; een en-suite hoofdslaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met inloopdouche en nog eens 12 m<sup>2</sup> tweepersoonsslaapkamer. Beide slaapkamers hebben voldoende inbouwkastruimte en elk heeft directe toegang tot een eigen achtertuin van 22 m<sup>2</sup>. Het appartement is compleet met een aparte gastenbadkamer met een eigentijds designbad van 160 x 80.

Het appartement is voorzien van warme en koude airconditioning.

Het appartement heeft toegang tot een eigen parkeerplaats en berging (niet inbegrepen in de geadverteerde prijs) op de begane grond, bereikbaar via een lift vanuit de hal. Het appartement bevindt zich op de begane grond van een vier verdiepingen tellend gebouw met in totaal vierentwintig 2- en drieslaapkamers.



[lucasfox.co.nl/go/cbr3555](https://lucasfox.co.nl/go/cbr3555)

Eerste lijn zee, Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Airconditioning, Alarm, Balkon, Chill out area, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

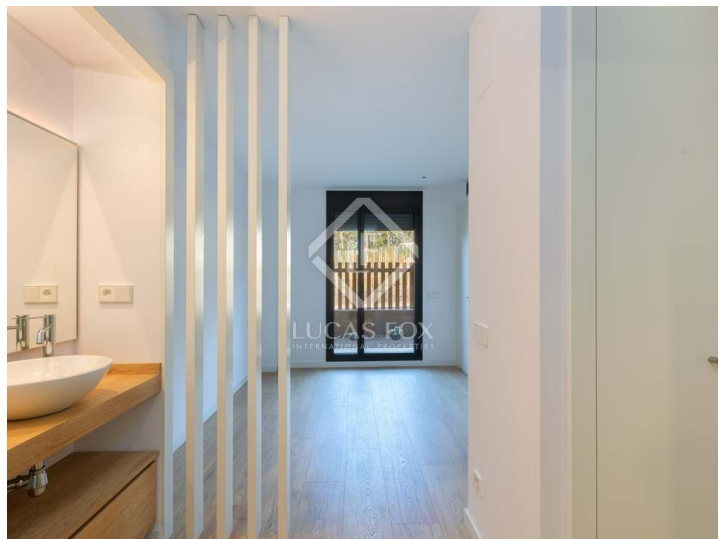


€425,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 54m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje