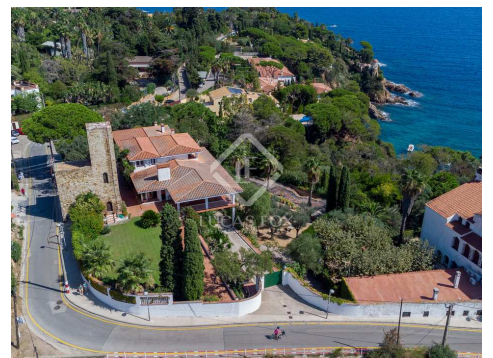


2.450.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

11 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

11 Slaapkamers **9** Badkamers **390m²** Plattegrond **3.250m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.450.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

11 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

11 Slaapkamers **9** Badkamers **390m²** Plattegrond **3.250m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Grote villa te koop op de top van Cala Sa Forcanera, naast de botanische tuin Marimurtra en de haven van Blanes.

Majestueuze villa op een bevoorrechte locatie in Blanes, met uitzicht op zee en de beroemde botanische tuin van Marimurtra, omgeven door groene gebieden, met een spectaculair uitzicht op de zee en de haven van Blanes. Daarnaast is het op loopafstand van de stad en de haven van Blanes.

Het huis geniet de hele dag van de zon, dankzij de oriëntatie, met een grote gevel. Het heeft een tuin op drie niveaus met ongeveer 2500 m², met fruitbomen, olijfbomen en andere typische vegetatie van het Middellandse Zeegebied.

De woning bestaat uit een hoofdwooning, plus drie andere geschakelde woningen nagenoeg identiek aan elkaar, twee parkeerplaatsen, een oude watertoren en meerdere entrees.

Het hoofdhuis is een grote villa van 450 m² die is verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en semi-kelder. De begane grond heeft een grote woon-eetkamer, een woonkamer met een open haard en toegang tot een groot terras van 50 m² dat de hoek van het huis omringt en uitzicht biedt op zee en toegang tot de tuin. Het heeft ook een keuken en een grote hal. De bovenverdieping heeft twee slaapkamers, een badkamer en een terras van 20 m². Via een trap gaan we naar de semi-kelderverdieping die in gebruik is als garage.

De drie huisjes die aan het hoofdgebouw zijn vastgemaakt, zijn praktisch hetzelfde en hebben elk een eigen ingang. Ze zijn verdeeld in een entree, een keuken, een woonkamer met open haard, een terras van 5 m² met uitzicht op zee en in het onderste gedeelte, de slaapkamers.

Het perceel heeft een veranda met vier parkeerplaatsen en onder het hoofdhuis is er een semi-open garage met capaciteit voor nog eens vijf auto's. Het huis heeft een stenen toren, met een berging, een wasruimte en een badkamer met een douche onder de toren.

Dit huis heeft uitstekende bezienswaardigheden zoals de ligging, oriëntatie en afmetingen van het land. Hoewel het in een goede staat van instandhouding verkeert, moet het worden bijgewerkt en verbeterd om het potentieel van de boerderij te vergroten. Momenteel heeft het geen zwembad, maar er is ruimte en de mogelijkheid om dit te doen.



lucasfox.co.nl/go/cbr36057

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

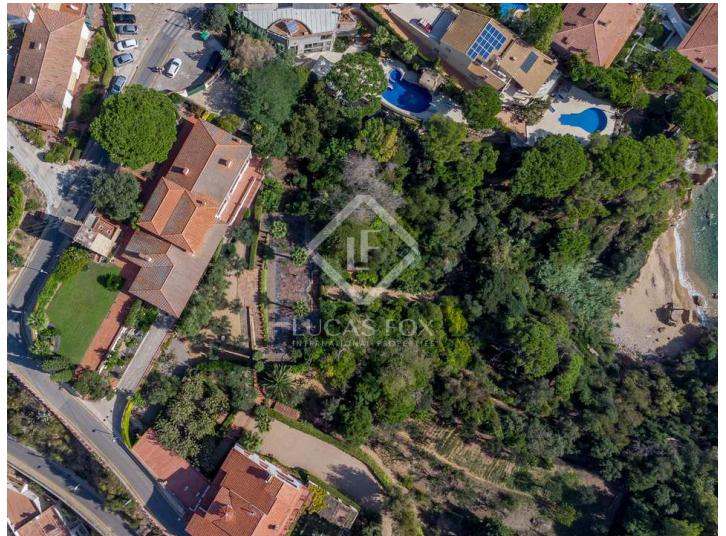
2.450.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

11 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

11 Slaapkamers **9** Badkamers **390m²** Plattegrond **3.250m²** Perceeloppervlakte

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje