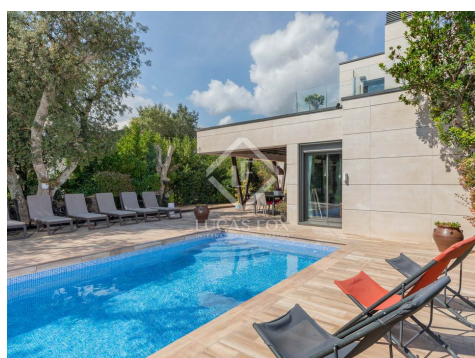
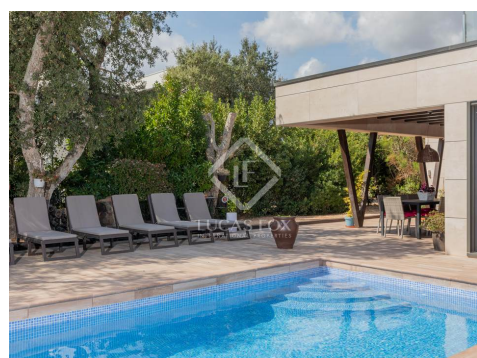


1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	5	320m²	870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	5	320m²	870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa met tuin, privé zwembad en garage, te koop in het prestigieuze stadje Calella de Palafrugell, op slechts een paar minuten lopen van het strand.

Lucas Fox presenteert deze villa met een modern design te koop in een rustige woonwijk van de Costa Brava, op slechts 900 meter van het centrum van Calella de Palafrugell, met zijn stranden en zijn beroemde promenade vol restaurants en cafés. De exclusieve naburige stad Llafranc en de jachthaven liggen op slechts 5 minuten rijden.

Deze woning op het zuiden is in 2015 gebouwd met de hoogste kwaliteit materialen en heeft onder andere thermische aluminium ramen, parketvloeren, gasverwarming en zonnepanelen.

Bovendien geniet het van een fantastisch uitzicht en veel natuurlijk licht dankzij de binnenpatio en de ramen. Het is verdeeld over drie verdiepingen, met directe toegang tot de grote tuin vanaf de hoofdverdiepingen.

De begane grond heeft een inkomhal en een ruime woon-eetkamer met een open haard, die ook uitkomt op het overdekte terras en de tuin. In het midden van de woning hebben we een lichte patio waardoor er meer natuurlijk licht binnenkomt. Op dezelfde verdieping hebben we ook een gastenkeuken, slaapkamer en badkamer. Daarnaast zijn er drie slaapkamers op deze verdieping. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer.

De master suite bevindt zich op de bovenverdieping, waardoor deze meer privacy geniet en tevens een eigen privé woonkamer heeft en een eigen toegang tot het terras met chill-out area.

De garage is gelegen op de semi-kelderverdieping met toegang via een brede oprit vanuit de tuin. Het heeft voldoende ruimte voor twee auto's, plus ruimte voor fietsen of motorfietsen. Het heeft ook een grote wasruimte met ruimte voor strijkijzer, wastafel, wasmachine en droger en opbergkast. Ten slotte biedt het nog een kamer op dezelfde verdieping die wordt gebruikt als wijnmakerij

Het privézwembad is omgeven door een spectaculaire mediterrane tuin en geniet volledige privacy.



lucasfox.co.nl/go/cbr36886

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	5	320m²	870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aarzel niet om ons te contacteren indien u meer informatie wenst over dit exclusieve eigendom en een bezichtiging wil organiseren.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje