

8.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

8.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Slaapkamers **7** Badkamers **469m²** Plattegrond **2.134m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische villa aan zee te koop op een spectaculaire locatie op een klif in Punta Brava, een van de meest exclusieve woonwijken aan de Costa Brava.

Dit spectaculaire huis is gelegen met uitzicht op zee in het exclusieve wooncomplex Punta Brava, net ten zuiden van het mooie kustplaatsje Sant Feliu de Guíxols aan de Costa Brava.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en staat op een groot en buitengewoon perceel van 2134 m². Dit alles met een prachtig uitzicht op zee en totale privacy. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 690 m² en bijna 500 bruikbare m² en biedt zes tweepersoonskamers met eigen badkamers. Alle slaapkamers hebben een prachtig uitzicht. Op de begane grond komt de open woon-eetkamer met keuken uit op een mooi terras met twee zwembaden, waarvan één verwarmd, een sauna en een overdekte eethoek.

Het perceel heeft verschillende niveaus die naar de zee aflopen: het huis en het zwembad zijn gebouwd op de twee bovenste niveaus, terwijl de tuin is verdeeld over de extra niveaus, met verschillende speciaal gebouwde uitkijkpunten om te genieten van het prachtige uitzicht op de zee.

De woning op het zuiden is oorspronkelijk gebouwd in 1980 en later uitgebreid en volledig gerenoveerd in 2013. De villa heeft een eigen ondergrondse garage, toegankelijk via een vorkheftruck met capaciteit voor één auto, hoewel er extra parkeerplaatsen beschikbaar is in de buitenruimtes.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vinden we een hal, een woon-eetkamer, een woonkamer en een volledig uitgeruste state-of-the-art keuken. Vanuit de keuken en vanuit de woonkamer is er toegang tot een terras met waanzinnig uitzicht. Daarnaast is er op deze verdieping een gratis badkamer en een slaapkamer met een eigen badkamer. Op hetzelfde niveau hebben we twee zwembaden, één oneindig met een ongelooflijk uitzicht en de andere lang verwarmd. Ook op dit niveau hebben we een sauna en toegang voor voetgangers vanuit de garage.

Op de bovenverdieping zijn er vier slaapkamers, vier badkamers en een kleine keuken.



lucasfox.co.nl/go/cbr37524

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

8.300.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de benedenverdieping is er een woonkamer met keuken, een slaapkamer met badkamer en buiten de woonkamer met toegang naar buiten is er een machinekamer.

In de tuin is er een barbecue en verschillende terrassen om te genieten van het prachtige uitzicht op de zee. Dankzij de buitengewone ligging kunt u vanuit elke ruimte genieten van een spectaculair uitzicht.

Het huis heeft een domoticsysteem geïnstalleerd, twee verwarmde zwembaden, een 20 meter lang, een alarmsysteem met videobesturing, een elektriciteitsgenerator, buitenverlichting, automatische irrigatie, een autolift, nog een parkeerplaats voor twee auto's en een rivierwatertank .

Het huis is voorzien van airconditioning warm/koud, vloerverwarming aangedreven door aerothermische energie, zonnepanelen voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en porseleinen vloeren.

Het is een ideaal huis voor een koper die op zoek is naar een huis aan de kust met een prachtig uitzicht, in een exclusieve, rustige en privé woonwijk van de Costa Brava.

Contact ons over deze woning

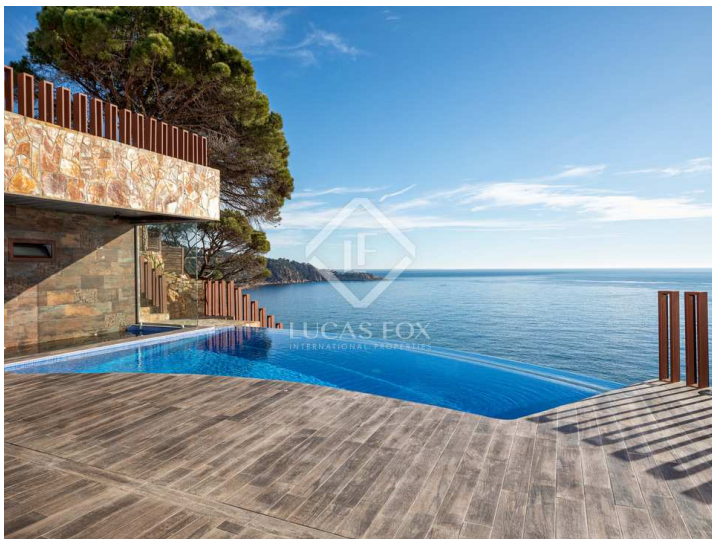
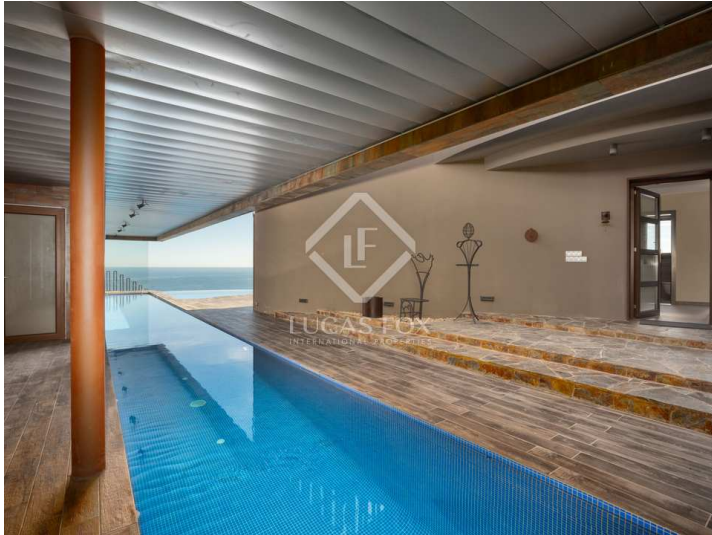
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

8.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Slaapkamers 7 Badkamers 469m² Plattegrond 2.134m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje