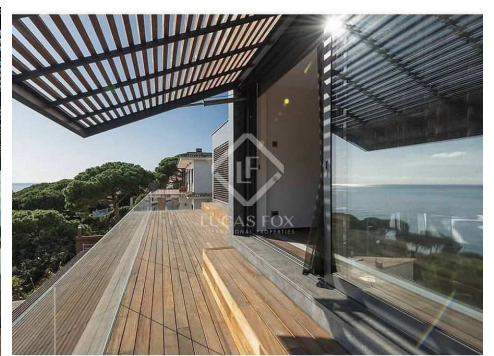
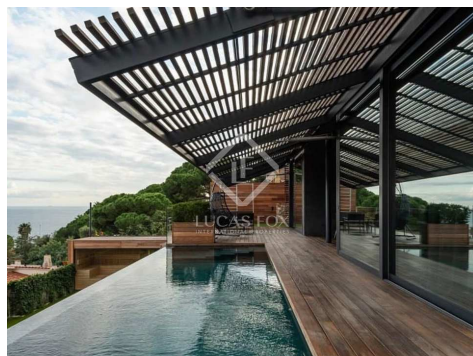


4.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Slaapkamers      7 Badkamers      544m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.500.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6** Slaapkamers      **7** Badkamers      **544m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Luxe villa met prachtig uitzicht op Cala Canyelles te koop in Lloret de Mar.**

Lucas Fox presenteert deze unieke moderne woning, zeer stijlvol en met panoramisch uitzicht. Dit spectaculaire huis is uitgerust met de nieuwste technologie, ontworpen om optimaal te genieten van het prachtige uitzicht op de zee en de bergen.

De woning heeft een oppervlakte van circa 570 m<sup>2</sup> verdeeld over drie woonlagen. Op de hoogste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met dressing en eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, een grote badkamer en een berging.

Op de eerste verdieping is er een spectaculair terras met een overloopzwembad, een woon-eetkamer, een keuken in kantoorstijl, een kantoor en een slaapkamer met kleedkamer, ideaal voor gasten. Daarnaast worden een ruime badkamer met douche en een grote wasruimte aangeboden.

Tot slot biedt de begane grond twee slaapkamers met eigen badkamer, kleedkamer, sauna, zwembad en parkeerplaats voor 6 auto's.

Voor de afwerking van het huis zijn hoogwaardige materialen gebruikt, zoals porselein, natuursteen, eiken parketvloeren, travertin marmer, mozaïeken en houtafwerkingen. De Aster Cucine-keuken is afgewerkt in leer en travertijn, met fluwelen stoelen en meubels van het merk Cassina. De badkamers hebben regendouches, Flaminia-toiletten en Laufen-baden. Dit alles met een praktisch en ecologisch ontwerp.

Zowel binnen- als buitenoplossingen passen harmonieus in de omgeving. De overkappingen van de terrassen en luifels zijn van hout. De houten luifels voor de ramen worden in gesloten toestand jaloezieën die beschermen tegen de zon zonder het zicht te belemmeren.

En door het gebruik van veel glas ontstaat er een ruimtelijker en licht gevoel. En de kleurstelling geeft de ruimte diepte en rijkdom, maar tegelijkertijd terughoudendheid.

Het huis heeft een zwembad met twee niveaus, verbonden door watervallen. Het zwembad is gedecoreerd en versierd met natuursteen en hout.



[lucasfox.co.nl/go/cbr38328](https://lucasfox.co.nl/go/cbr38328)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

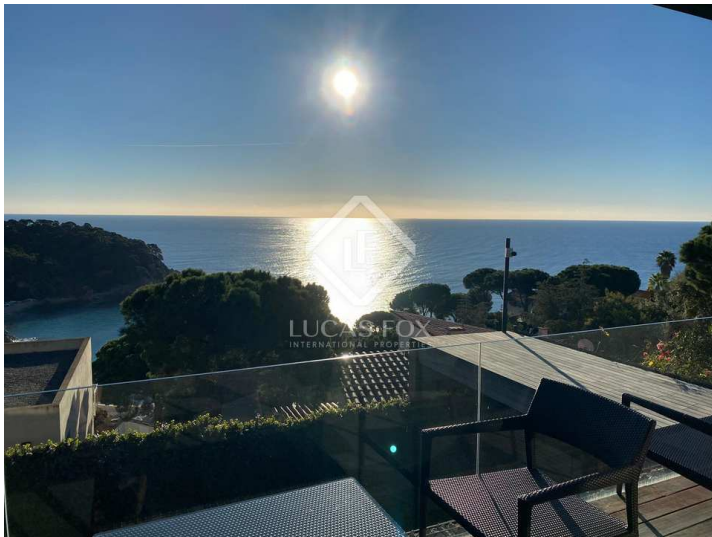
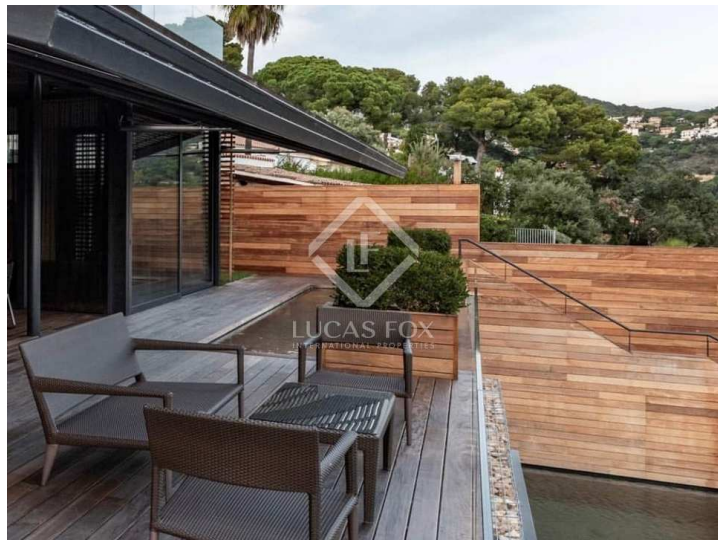
4.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6** Slaapkamers      **7** Badkamers      **544m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Het huis ligt op het zuidoosten, zodat u bij het opstaan kunt genieten van prachtige zonsopgangen, terwijl de zon opkomt uit de zee. Het groene gebied dat vanuit het huis te zien is, is een beschermd nationaal park. Het huis ligt op ongeveer 5-10 minuten lopen van het strand. Er is ook een kleine jachthaven en restaurants die heerlijke mediterrane gerechten en een ontspannen sfeer bieden aan de bezoekers.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.500.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6**                      **7**                      **544m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje