

2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Prachtige villa aan zee te koop op een spectaculaire eerstelijnslocatie in Mongoda, Lloret de Mar, een van de meest exclusieve woonwijken aan de Costa Brava.**

Deze spectaculaire woning is gelegen op een spectaculair perceel met uitzicht op zee in het exclusieve wooncomplex van Mongoda, in de prachtige kustplaats Lloret de Mar aan de Costa Brava.

Het huis met vier slaapkamers is verdeeld over twee verdiepingen en staat op een groot perceel van iets meer dan 1.200 m². Dit alles met schitterend uitzicht op zee en veel privacy.

Het huis van 412 m² heeft vier tweepersoonskamers met eigen badkamer en een gastenbadkamer. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot een groot terras en genieten van een prachtig uitzicht. Op de begane grond komt de woon-eetkamer met open keuken uit op een mooi terras met zwembad en een overdekte eethoek.

Bij de hoofdingang leidt een hal ons naar een ruime woonkamer met hoge plafonds en prachtig uitzicht op zee en toegang tot het terras, ideaal om te ontbijten terwijl u de prachtige zonsopgang aanschouwt. Aan de andere kant heeft het drie grote slaapkamers met eigen badkamers, met douche, ligbad, ingebouwde kleerkasten en een split airconditioning unit. Ze hebben allemaal een uitgang naar het terras en de tuin.

Een marmeren trap leidt ons naar de benedenverdieping. Het heeft een grote woonkamer met open haard en verschillende uitgangen naar de tuin en het terras. Vervolgens is er een zeer praktische open keuken, die in verbinding staat met de barbecue en de buiteneetkamer. Naast de keuken is er een wijnkelder, momenteel in gebruik als bijkeuken, en een gastentoilet. Ten slotte heeft het een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met douche, inbouwkasten en toegang tot het zwembad en de tuin.

Het spectaculaire terras en de tuin nodigen ons uit om te ontspannen, te zonnebaden en een goed bad te nemen op de heetste zomerdagen, om ten volle te genieten van het goede mediterrane klimaat. De tuin heeft directe toegang tot een leuk strandje, dat toegankelijk is via een pad. Het huis heeft een toeristenvergunning.

lucasfox.co.nl/go/cbr38619

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het perceel heeft verschillende niveaus die afdalen naar de zee: het huis en het zwembad zijn gebouwd op de twee bovenste niveaus, terwijl de tuin is verdeeld over de extra niveaus.

De woning op het oosten is oorspronkelijk gebouwd in 1997 en later uitgebreid en volledig gerenoveerd in 2015. De villa heeft buiten ruimte om meerdere auto's te parkeren en er is ook een half overdekte parkeerplaats.

Het huis is voorzien van verwarming en airconditioning warm/koud en heeft marmeren en houten vloeren. Het buitenschrijnwerk is gemaakt van aluminium met houten interieurs. Daarnaast heeft het luifels, ingebouwde kasten met verlichting en automatische irrigatie.

Dit is een ideaal huis voor een koper die op zoek is naar een woning aan de kust met een prachtig uitzicht in een exclusieve, rustige en privé woonwijk van de Costa Brava.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Slaapkamers **5** Badkamers **412m²** Plattegrond **1.252m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje