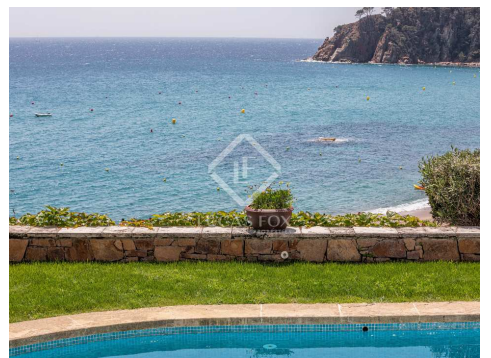


8.500.000 € Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.388m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**8.500.000 € Villa - Te koop**

## **10 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.388m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Uitzonderlijke strandvilla te koop op een perceel met directe toegang tot het strand van Santa María de Llorell, aan de Costa Brava.**

Dit klassieke strandhuis in mediterrane stijl ligt in Santa Maria de Llorell, een van de meest gewilde baaien aan de Costa Brava. Het heeft directe toegang tot een kustpad en een leuk klein strand recht tegenover het huis. De villa ligt op een onovertroffen locatie, aangezien het directe toegang heeft tot het zandstrand met korrels, en het is ook gebouwd op een groot perceel van bijna 1400 m<sup>2</sup>, met een tuin met gazon en zwembad.

De boerderij bestaat uit meerdere gebouwen. Allereerst is er de hoofdvilla, groot en ruim met vrij uitzicht, vijf slaapkamers met twee eigen badkamers en directe toegang tot de tuin met zwembad en barbecue. Een ander gebouw bevindt zich op strandniveau en heeft een huis met twee slaapkamers waar het uitzicht en de nabijheid van de zee het belangrijkste zijn. In hetzelfde gebied is er een van de garages met directe toegang vanaf de kust, perfect voor het parkeren van kleine boten en jetski's. En tot slot, direct bij de ingang van de boerderij, hebben we een relatief recent huis met een woonkamer met keuken en drie tweepersoonsslaapkamers.

Het hoofdhuis en het huis op strandniveau zijn gebouwd in 1975 en het complex staat voor het eerst in de verkoop.

De hoofdvilla is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit vier slaapkamers en vijf badkamers. Op de begane grond vinden we de woonkamer, die leidt naar een kantoor met open haard, en de formele eetkamer. Beide hebben een uitzonderlijk uitzicht op zee en directe toegang tot het zwembad, de tuin en de barbecue.

Op de eerste verdieping valt de hoofdslaapkamer met eigen badkamer op, die grote ramen heeft die een spectaculair uitzicht op de zee bieden. Op deze verdieping bevinden zich nog drie andere slaapkamers met eigen badkamers. Ze genieten allemaal van een groot terras met een spectaculair uitzicht.

Het huis is in goede staat gehouden, hoewel het zijn volledige potentieel zou kunnen bereiken met enkele updates in de badkamers en keuken.



[lucasfox.co.nl/go/cbr38846](https://lucasfox.co.nl/go/cbr38846)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**8.500.000 € Villa - Te koop****10 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.388m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het strandhuis bestaat uit een woonkamer met open haard en directe toegang tot het terras met vrij uitzicht op zee, de tweepersonsslaapkamer bevindt zich op hetzelfde niveau en heeft toegang tot hetzelfde terras. Het huis heeft een kleine en functionele keuken en een kleine slaapkamer. Er is een dubbele badkamer die beide slaapkamers bedient. Er is een grote aanlegsteiger aan de voet van het strand voor meerdere boten en ook voor jetski's.

De meest recente woning is gebouwd nabij de hoofdentree en bevindt zich op het hoogste punt van de kavel. Het heeft een huis verdeeld in een open keuken naar de woonkamer, een terras met uitzicht in het bovenste gedeelte en in het onderste gedeelte van het huis zijn er drie slaapkamers met drie badkamers.

Het huis heeft een garage voor drie grote auto's en er zijn ook meerdere overdekte plaatsen om in totaal nog drie auto's te parkeren.

Dankzij de grootte van het perceel geniet het huis van goede privacy en de ligging op het zuiden garandeert dat het huis de hele dag zonlicht krijgt. Het zwembad met zomerkeuken bevindt zich in het centrale deel van het perceel, de ideale plek om te genieten van prachtige uitzichten en zonsondergangen.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

8.500.000 € Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.388m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje