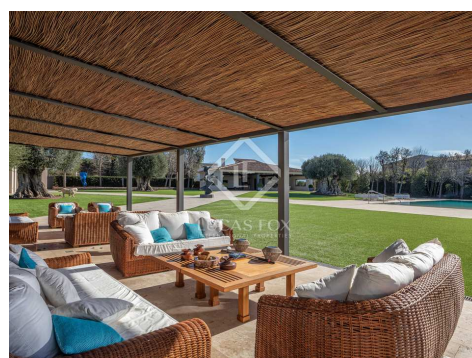
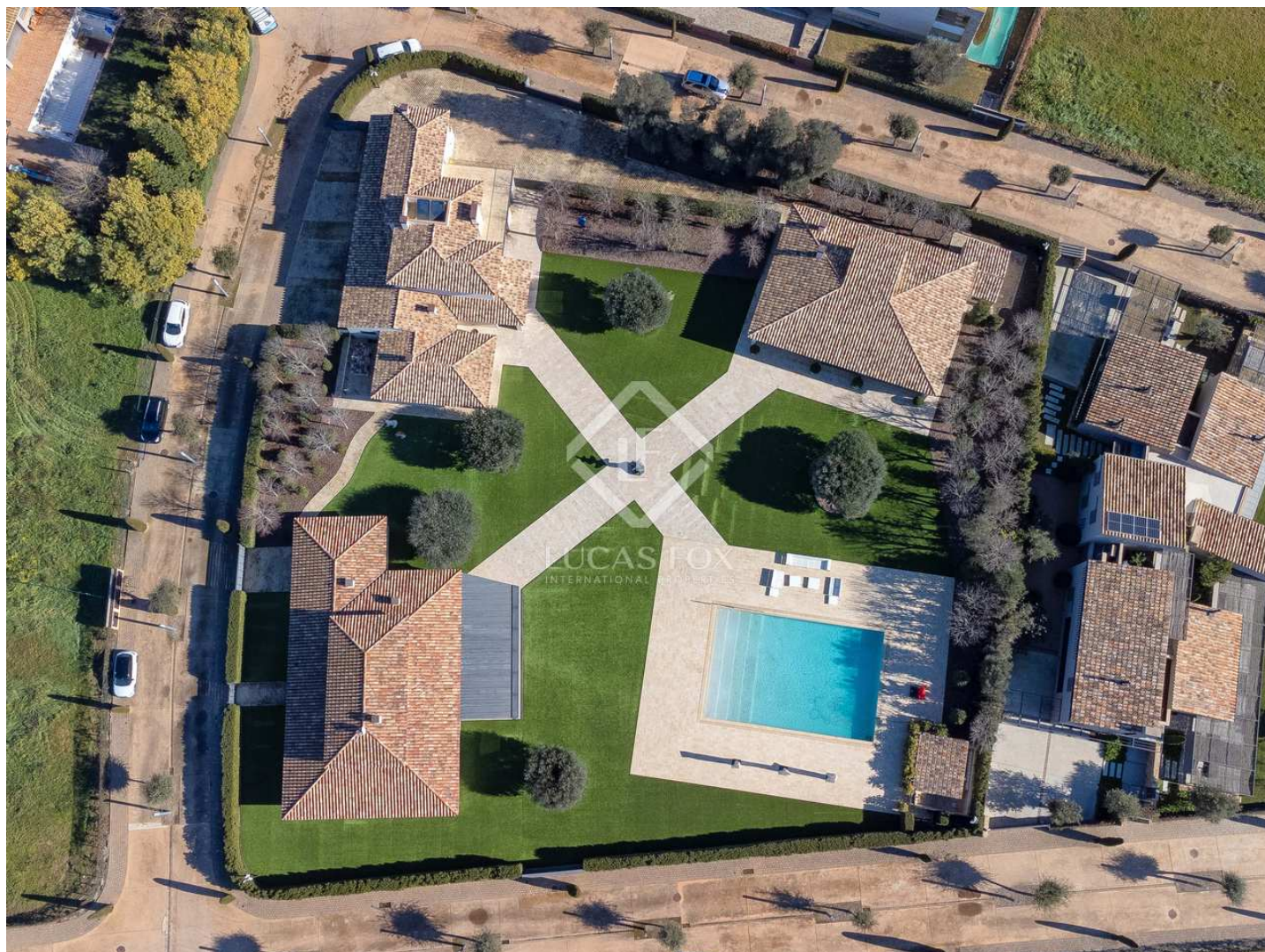


3.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

7	8	1.121m²	4.498m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

7	8	1.121m²	4.498m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculair huis met 2 onafhankelijke huizen en een grote chill-out ruimte met zwembad te koop in de prestigieuze urbanisatie Empordà Golf, Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire unieke woning van 1.121 m², gebouwd op een zonnig en zeer privé perceel van 4.500 m². Het ligt op minder dan 15 minuten van de mooiste stranden van de Costa Brava, zoals Aiguablava, Sa Riera of Calella de Palafrugell, in de prestigieuze urbanisatie Empordà Golf.

Het huis wordt gepresenteerd in uitstekende staat, gebouwd met de beste afwerkingen. Het bestaat uit een hoofdgebouw, een gastenverblijf en een heerlijke chill-out ruimte. De drie gebouwen delen een heerlijke tuin in het centrum, met eeuwenoude bomen, prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving en een groot zwembad van 15 x 10 meter.

Het hoofdhuis bestaat uit een grote woon-eetkamer met uitzicht op de hele tuin door elegante ramen met directe toegang tot een zonnig terras met pergola. Naast de woonkamer vinden we een moderne keuken. Het huis bestaat uit drie slaapkamers met elk een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de begane grond en heeft een fantastische badkamer en een grote kleedkamer. Momenteel wordt een van de slaapkamers gebruikt als kantoor en thuisbioscoop. Verder beschikt deze woning over een servicekeuken, een grote wasruimte en een bijkeuken.

Het tweede gebouw bestaat uit een zelfstandig appartement voor bewakers, met een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een woonkamer en een keuken. Dit huis dient ook om gasten te verwelkomen, met drie tweepersoonsslaapkamers met hun en-suite badkamer en kleedkamers, een woonkamer met een kitchenette en toegang tot een terras. In deze woning vinden we verder een grote gymzaal met zicht op de gehele tuin, een garage voor vier auto's en een berging.

Het laatste gebouw is een heerlijke chill-out ruimte met een grote veranda die een woonkamer, een eetkamer en een barbecueplek herbergt. Deze ruimte bestaat ook uit twee keukens, een bar en een grote kleedkamer met een complete badkamer.

In het midden van het huis vinden we een enorm en elegant zwembad van 15 x 10 meter, omgeven door een prachtig stenen terras.



lucasfox.co.nl/go/cbr38986

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

7	8	1.121m²	4.498m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is ontworpen om te genieten met familie en vrienden en om een plek te zijn om onvergetelijke herinneringen te creëren. Voor het maximale comfort van de bewoners heeft de boerderij verwarming en airconditioning in alle kamers en een alarmsysteem met videobewakingscamera's over het hele perceel.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze spectaculaire woning aan de Costa Brava en om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

7	8	1.121m²	4.498m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje