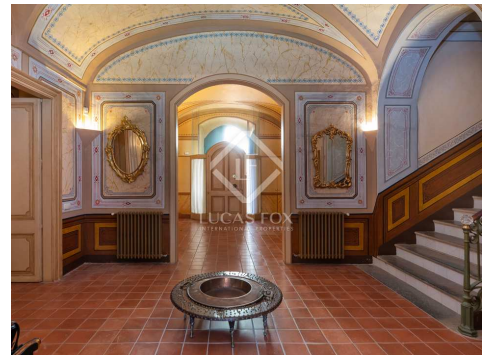


3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusief historisch 19e-eeuws pand in koloniale stijl te koop in het centrum van Begur, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Slaapkamers    **6** Badkamers    **674m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.785m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusief historisch 19e-eeuws pand in koloniale stijl te koop in het centrum van Begur, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Slaapkamers      **6** Badkamers      **674m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.785m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Uniek huis in koloniale stijl uit de 19e eeuw te koop in het centrum van Begur, een van de meest exclusieve historische panden aan de Costa Brava.

Dit historische luxe huis te koop aan de Costa Brava is een van de beste voorbeelden van huizen in koloniale stijl uit de 19e eeuw aan de Costa Brava. Het is een typisch pand uit de 19e eeuw, waarin rijke Catalanen die hun fortuin verdienden in het Caribisch gebied terugkeerden en hun eigen huizen bouwden. Deze villa ligt in het centrum van het prachtige middeleeuwse stadje Begur.

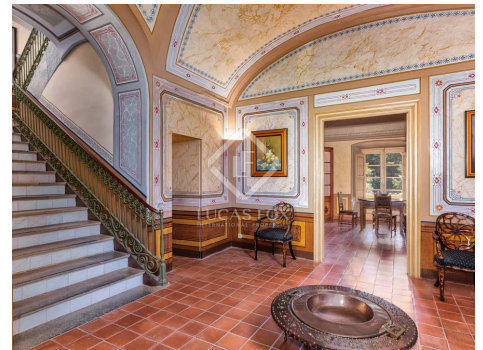
Het huis maakt deel uit van het architecturale culturele erfgoed van Catalonië en is de afgelopen eeuw in perfecte staat bewaard gebleven. Het pand heeft schilderijen en fresco's op de plafonds en muren die typische taferelen uitbeelden, waarvan vele met maritieme thema's, uit het 19e-eeuwse Cuba, waar de eerste eigenaar een tabaksfabriek stichtte.

Het pand is systematisch gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat met alle luxe van het moderne leven (inclusief lift, moderne keuken, moderne badkamers en centrale verwarming), waardoor het een spectaculaire privéwoning is.

Het pand beschikt over vier slaapkamers, vijf badkamers, uitgebreide overdekte terrassen met beschilderde muren en verschillende grote ontvangstruimten. Er is de mogelijkheid om meerdere extra slaapkamers te creëren en het pand zelfs om te bouwen tot een luxe boetiekhotel.

Het huis ligt op slechts 50 meter van het centrale plein van Begur en is gelegen op een perceel van 1779 m<sup>2</sup> met gemakkelijke toegang met de auto en een grote parkeerplaats. Het huis heeft ook een prachtige tuin met een zwembad, decoratieve fonteinen, volwassen palmbomen, een rozentuin, sinaasappelbomen en magnolia's.

Dit is een unieke kans om een stukje geschiedenis te verwerven op een van de mooiste en meest gewilde locaties aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr41124](https://lucasfox.co.nl/go/cbr41124)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging,

### Contact ons over deze woning

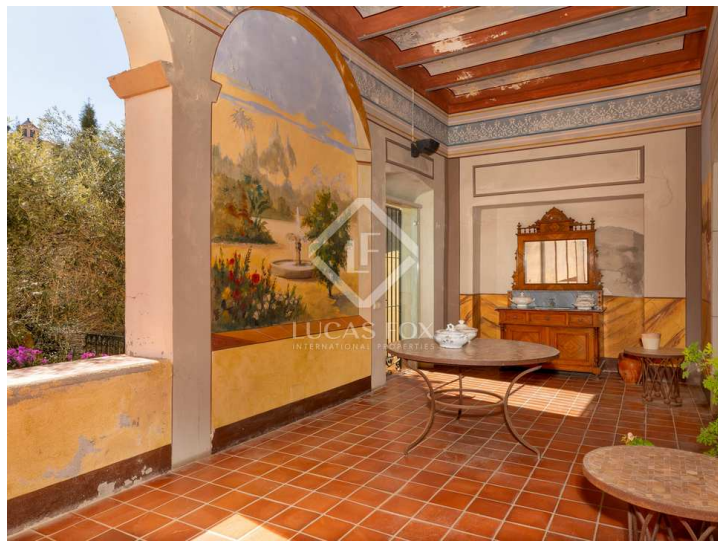
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusief historisch 19e-eeuws pand in koloniale stijl te koop in het centrum van Begur, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Slaapkamers      **6** Badkamers      **674m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.785m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje