

745.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> Tuin te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

745.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> Tuin te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Fantastische nieuwe ontwikkeling van vier luxe huizen met privétuinen en zwembaden dichtbij het strand in Palamós aan de Costa Brava.

Op een zeer praktische locatie gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 10 minuten lopen van de zee- en strandboulevard van Palamós en op een steenworp afstand van de winkels, het zwembad en het sportcentrum, ligt dit nieuwe particuliere project van vier luxe twee onder een oplevering gepland in het voorjaar van 2025.

De huizen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen en bevatten de nieuwste ontwerp- en technologiekenmerken.

Elk huis is verdeeld over drie niveaus. Op de benedenverdieping vinden we een privégarage met ruimte voor twee auto's en verdere opslag, naast een ruimte voor de wasmachine en droger.

Op de begane grond vinden we de open woonkamer en volledig ingerichte keuken waar grote schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en uitkomen op het terras en de tuin. Op deze verdieping vinden we ook een kantoor/slaapkamer en een badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we de grote hoofdslaapkamer met inloopkleedkamer, badkamer en privéterras met uitzicht op de tuin. We vinden op deze verdieping ook nog twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een badkamer.

Elk huis heeft een eigen tuin, terras en zoutwaterzwembad en is voorzien van airconditioning en centrale verwarming via een warmtepomp.

Meer details, inclusief plattegronden, kunnen op verzoek worden verstrekt.



[lucasfox.co.nl/go/cbr41152](https://lucasfox.co.nl/go/cbr41152)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

745.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> Tuin te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje