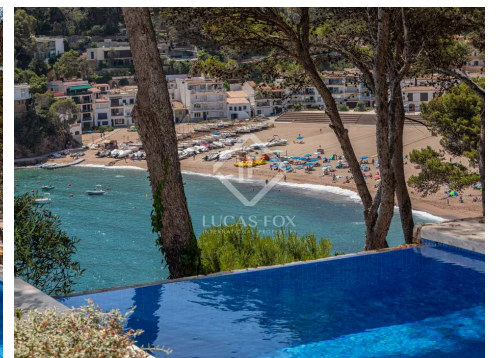


3.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

5 Slaapkamers      5 Badkamers      432m<sup>2</sup> Plattegrond      1.028m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitzonderlijke moderne villa met spectaculair uitzicht op zee, tuin en privézwembad te koop op een steenworp afstand van het strand van Sa Riera, in Begur.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke villa van 432 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd in 2010 en in onberispelijke staat. Het ligt op 200 meter van het strand van Sa Riera, waartoe we rechtstreeks toegang hebben vanuit het huis langs het kustpad.

De villa, gelegen op een vlak perceel van 1.028 m<sup>2</sup>, biedt een prachtig uitzicht op de zee, de Sa Riera-baai en de rotsachtige Ses Negres.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een lichte woon-eetkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en bijkeuken, allemaal in dezelfde ruimte met directe toegang naar buiten en naar het zwembad. Daarnaast vinden we op dit niveau twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers en een gratis toilet.

De eerste verdieping bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers, allemaal met uitzicht op zee en toegang tot een mooi terras.

De villa heeft een zwembad, open haard, lift, dubbele beglazing, airconditioning en ventilatoren. Bij de ingang van de boerderij hebben we een afgesloten garage voor één auto, een parkeerplaats buiten en een grote wasruimte.

Het huis heeft directe toegang tot het kustpad om naar het strand van Sa Riera of de baai van Illa Roja te gaan, het geniet de hele dag van zon en ook veel privacy. Het is een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of voor rustseizoenen in een natuurlijke omgeving van grote schoonheid. Het biedt ook een groot verhuurpotentieel met een hoog jaarlijks rendement.

Wilt u meer informatie, neem dan gerust contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/cbr41499](https://lucasfox.co.nl/go/cbr41499)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje