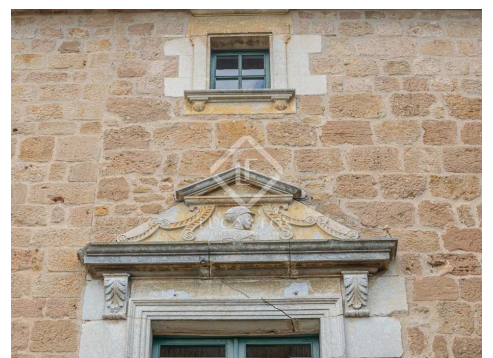
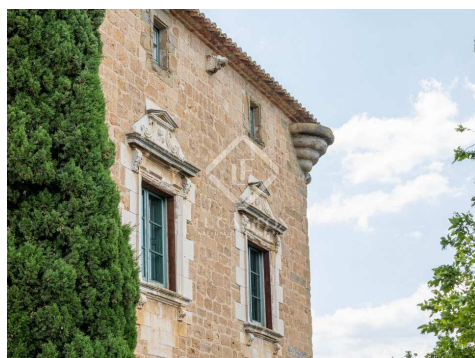


3.000.000 € Hotel - Te koop

16 Slaapkamer hotel te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

3.000.000 € Hotel - Te koop

16 Slaapkamer hotel te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculair renaissancekasteel met toeristisch zakelijk potentieel te koop in het centrum van een klein dorpje in de Alt Empordà, op minder dan 20 minuten van de stranden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert dit architecturale juweel, een uniek kasteel gedocumenteerd sinds 1265, het behoorde tot een zeer invloedrijke familie in de 14e eeuw. Een groot rechthoekig gebouw met een centrale binnenplaats uit de 16e-17e eeuw, met een opmerkelijke renaissancegevel versierd met ramen omlijst met geometrische motieven. In 1988 werd het uitgeroepen tot bezit van cultureel belang.

Gelegen in een hoger gelegen deel van een klein dorp, op minder dan 20 minuten van de stranden van de Costa Brava. Het is een groot rechthoekig gebouw, ontworpen rond een centrale patio en aan twee zijden een pannendak, verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond, het gebied waar we de entree van de centrale hal vinden, een grote binnen-eetkamer, een buiten-eetkamer op een overdekt terras, een industriële keuken, een loungebar, een werkplaats en gratis toiletten. Vanaf dit niveau hebben we toegang tot het onderste gedeelte, waar zich een grote multifunctionele ruimte bevindt, kleedkamers voor het zwembad met directe toegang tot de tuin, berging, wijnkelder.

Tussen de eerste en de tweede verdieping zijn er momenteel in totaal 11 majestueuze slaapkamers met eigen badkamer, met privélounges met open haarden en allemaal met een prachtig uitzicht op het dorp en het platteland.

Naast het kasteel is een aangrenzend huis, ideaal als huishoudster, of een uitbreiding van het kasteel, met de mogelijkheid om de accommodatiecapaciteit te vergroten tot in totaal 23 slaapkamers met eigen badkamer.

Het kasteel wordt gecompliceerd door charmante buitenruimtes, met verschillende terrassen en een tuingedeelte met zwembad.

Dit exclusieve pand biedt een groot potentieel als toeristisch bedrijf, aangezien het een hotel- en restaurantvergunning heeft, en met de mogelijkheid tot 23 slaapkamers, zou het kunnen worden omgebouwd tot een eerste klas boetiekhôtel en restaurant van referentie in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/cbr41578

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

3.000.000 € Hotel - Te koop

16 Slaapkamer hotel te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje