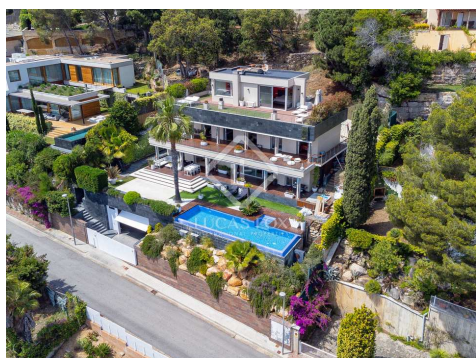


2.950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**6** Slaapkamers    **7** Badkamers    **475m<sup>2</sup>** Plattegrond    **926m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**6** Slaapkamers    **7** Badkamers    **475m<sup>2</sup>** Plattegrond    **926m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige villa te koop op de tweede lijn van de zee, op een spectaculaire locatie in Cala Sant Francesc, een van de meest exclusieve woonwijken van de Costa Brava.

Dit prachtige huis is gelegen op een spectaculair perceel aan het strand in het exclusieve wooncomplex Cala Sant Francesc, net ten zuiden van de Costa Brava en behoort tot de mooie kustplaats Blanes aan de Costa Brava.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en staat op een groot perceel van net geen 930 m<sup>2</sup>. Dit alles met een prachtig uitzicht op zee en totale privacy. De villa heeft een oppervlakte van 475 m<sup>2</sup> met zes slaapkamers. Vrijwel alle slaapkamers hebben directe toegang tot een groot terras en profiteren van een prachtig uitzicht.

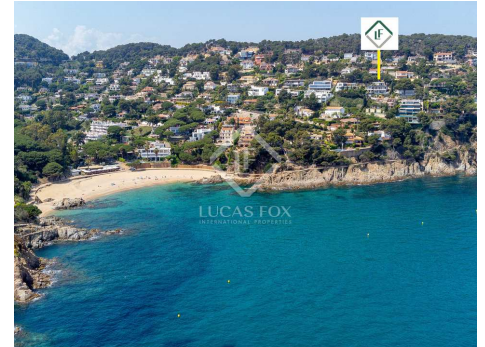
Bovendien biedt het huis een privéspa waarmee u uw welzijn naar een hoger niveau kunt tillen en kunt genieten van rust- en behandelingssessies in een privéruimte.

U kunt de woning op twee manieren betreden. Enerzijds hebben we er toegang toe vanuit de garage, die voldoende ruimte heeft voor twee auto's, en is verbonden met het huis door een lift die verbinding maakt met alle verdiepingen, evenals door trappen. De tweede ingang is bij de hoofdingang die naar de begane grond leidt.

Eenmaal binnen, op de begane grond, is er een ruime hal, een woon-eetkamer met prachtig uitzicht, een aparte keuken, een kantoor en een gratis badkamer. Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot het terras dat op zijn beurt leidt naar de tuin, met een overloopzwembad en een ontspanningsruimte.

Op de eerste verdieping vinden we vier slaapkamers. De hoofdslaapkamer beslaat het grootste oppervlak, aangezien deze grote afmetingen heeft, zowel in de slaapkamer zelf als in de kleedruimte en de complete badkamer met douche en ligbad. We gaan verder met twee andere slaapkamers die verbonden zijn door een grote badkamer. De laatste slaapkamer op de verdieping heeft ook een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping hebben we nog een slaapkamer, het is de enige op de verdieping en deze heeft toegang tot het terras met een groot solarium voor persoonlijk gebruik, evenals een badkamer met een jacuzzi en een panoramisch uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/cbr41660](https://lucasfox.co.nl/go/cbr41660)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**2.950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>926m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een lift, van de garage naar de bovenste verdieping.

Op de benedenverdieping, onder de begane grond, hebben we de spa met Turks bad en sauna, evenals een jacuzzi en een ruimte met jets. Op hetzelfde niveau hebben we de wasruimte en indien nodig ook een serviceappartement. Iets verder naar beneden is de garage, voor twee auto's die al is voorbereid om een oplader voor elektrische voertuigen te installeren. Tot slot wordt er een kelder aangeboden voor een grote collectie wijnen en cava's.

De woning is voorzien van airconditioning warm/koud, zonnepanelen voor de productie van warm tapwater en marmeren vloeren.

Het is een ideaal huis voor een koper die op zoek is naar een eerste woning of vakantiehuis vlakbij zee met prachtig uitzicht in een exclusieve, rustige en privé woonwijk van de Costa Brava. Neem contact op voor meer informatie.

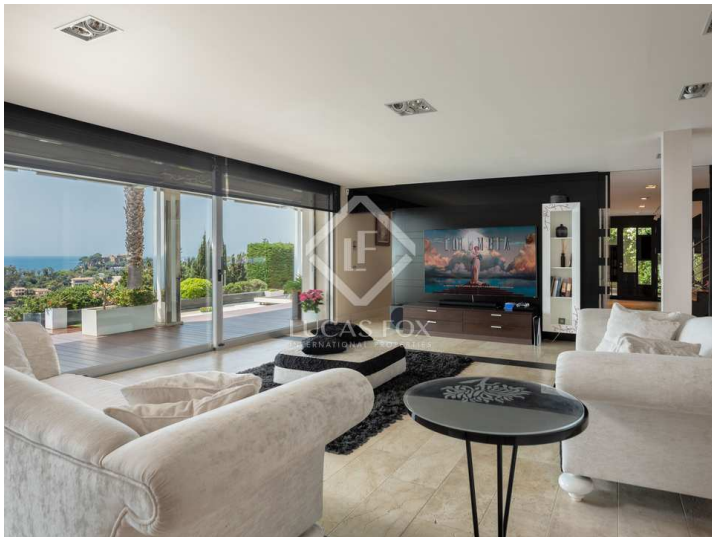
### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

## 2.950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**6** Slaapkamers    **7** Badkamers    **475m<sup>2</sup>** Plattegrond    **926m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje