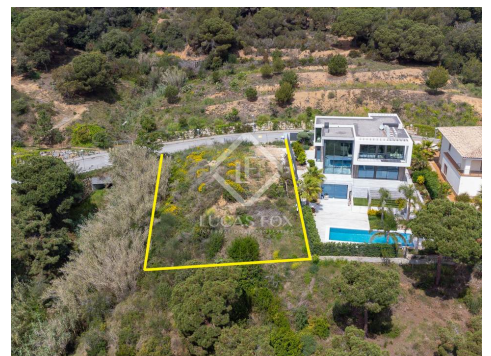
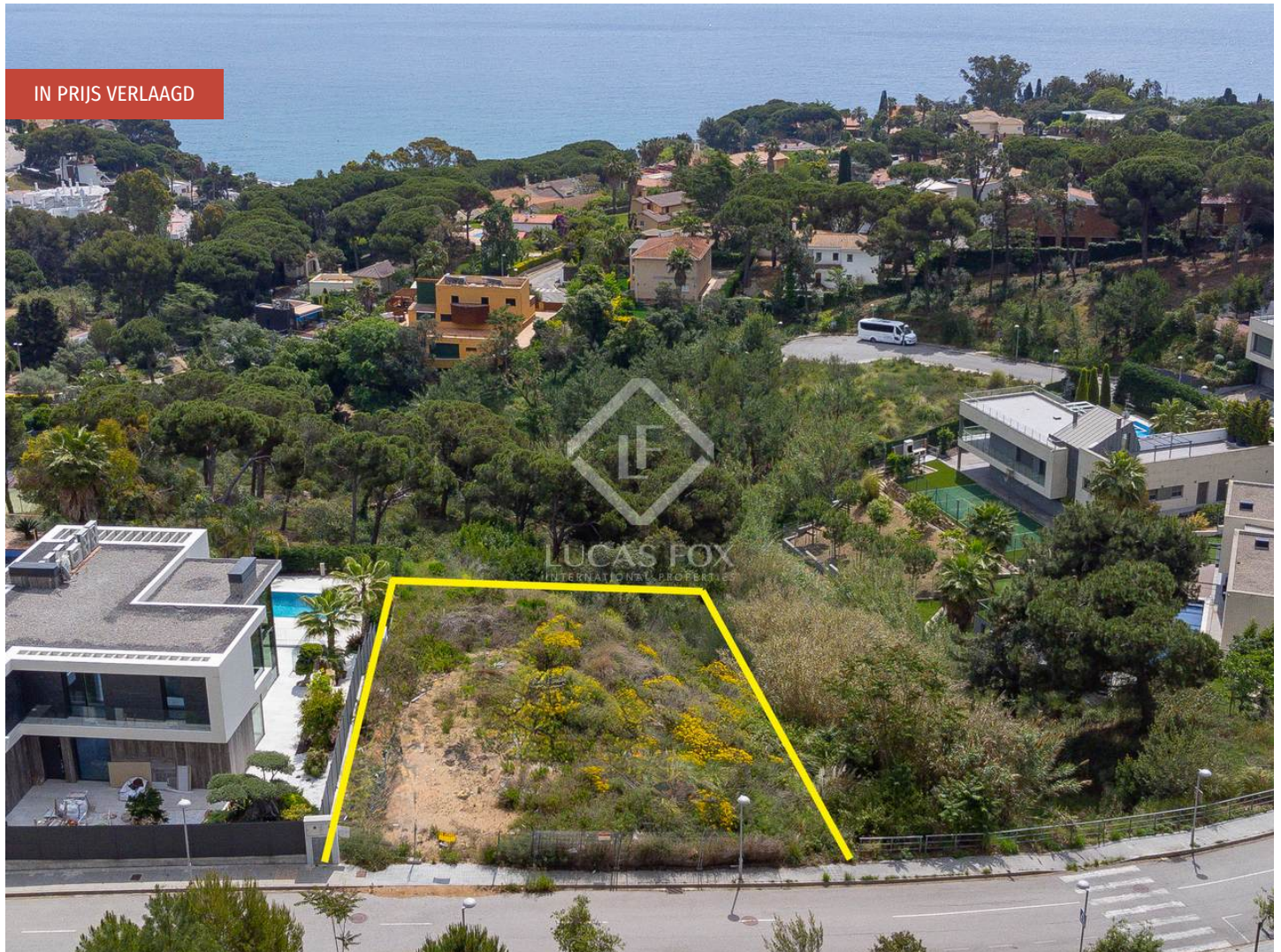


799.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd  
**Excellent perceel te koop in Blanes, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



## 799.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent perceel te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

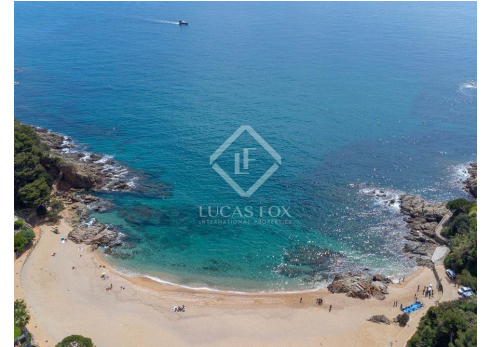
## Fantastisch perceel met uitzicht op zee te koop in de exclusieve urbanisatie Cala Sant Francesc, Blanes.

Lucas Fox presenteert dit bouwkaavel van 803 m<sup>2</sup> te koop in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Brava, op slechts 500 meter van het strand Cala Sant Francesc in Blanes.

Het perceel is volledig vlak, wat de bouw eenvoudig maakt, en biedt een prachtig uitzicht op de zee. Conform de huidige stedenbouwkundige regelgeving kan een woning gebouwd worden met de volgende kenmerken:

- Toegestane verdiepingen: begane grond, eerste verdieping en semi-kelderverdieping (de kelder telt niet mee in de regelgeving)
- Maximale bezetting: 30% (240 m<sup>2</sup>)
- Bebouwbaarheid: 45% (361,35 m<sup>2</sup> + kelder)
- Minimale afstanden: straat/buren: 3 meter
- Minimale gevel: 20 meter

Dit land biedt de mogelijkheid om een huis van ongeveer 450 m<sup>2</sup> te bouwen, ideaal voor wie een huis wil creëren volgens zijn smaak en behoeften op een bevoorrechte locatie. Het is zonder twijfel een uitstekende investering.



[lucasfox.co.nl/go/cbr41783](https://lucasfox.co.nl/go/cbr41783)

Zeezicht

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

## 799.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent perceel te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje