

Prijs vanaf 1.450.000 € New development

CBR42347 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	1	4.0	230m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs vanaf 1.450.000 € New development

CBR42347 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	1	4.0	230m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €

Lucas Fox en Tenuee presenteren exclusief dit nieuwbouwproject met vijf moderne huizen met uitzicht op zee en gelegen in een van de beste wijken van Begur, aan de Costa Brava. Het is gelegen in de rustige urbanisatie Ses Vinyes de Begur, op een paar minuten rijden van de baai van Aiguablava en het centrum van Begur.

Het Tenuee Life-complex bestaat uit vijf nieuwbouwwoningen met een tuin en privézwembad en een prachtig uitzicht op zee. De woningen hebben een oppervlakte van 230 m², op een perceel van 800 m². Ze zijn verdeeld over twee verdiepingen, met in totaal vier slaapkamers.

De huizen hebben materialen van topkwaliteit, respectvol voor het milieu, die een uitstekende energie-efficiëntie garanderen. Ze hebben een ontwerp dat zo is ontworpen dat het energieverbruik nul of vrijwel nul is, terwijl de energie die nodig is op een zo duurzaam mogelijke manier wordt opgewekt. De verdeling van de huizen op het land is ontworpen om de privacy van elk huis te behouden en de beste panoramische uitzichten te hebben.

Vermeldenswaard zijn de uitstekende afwerkingen zoals de houtstructuur met 16 centimeter dikke gevelisolatie, gevelbekleding met het Sate-systeem bestaande uit thermische isolatieplaten en een gekleurde mortelafwerking. Het dak is plat, onbegaanbaar en afgewerkt met grind, terwijl het buitenschrijnwerk van hout is, van het merk Evo Nature, met driedubbele beglazing met luchtkamer. Op de begane grond worden porseleinen steengoedvloeren binnen en buiten van hetzelfde model aangeboden, terwijl op de bovenverdieping natuurlijke eiken parketvloeren van het merk Kook worden aangeboden.

De huizen hebben fotovoltaïsche panelen en een aerothermisch systeem voor airconditioning, een dubbelstroomventilatie en luchtverversingssysteem. Bovendien zijn ze uitgerust met een domoticsysteem waarmee u de verwarming, jaloezieën, sloten en achtergrondmuziek kunt regelen, evenals een lichtstudie die is bedacht en ontworpen om omgevingen in elk van de ruimtes te creëren. Tot slot zullen ze houten elementen van het merk Tenuee verwerken in de keuken, kasten, deuren en badkamermeubels.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cbr42347

Prijs vanaf 1.450.000 € New development

CBR42347 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

Evenzo heeft het wooncomplex een gemeenschappelijk landelijk gebied voor de vijf huizen waardoor u binnen het privégebied kunt genieten van de natuur. Het bestaat uit een gebouw dat kan worden gedeeld door de eigenaren, waarvan het gebruik nog moet worden bepaald.

De gemeenschapswerken starten in september 2023 en de oplevering van de woningen staat gepland voor komende zomer 2024.

Aarzel niet om ons te contacteren indien u dit exclusieve project in Begur wenst te bezoeken en meer informatie wenst. U kunt op verzoek de kwaliteit van de producten in de winkels in Girona, Barcelona en Vic zien.

Hoogtepunten:

- Huizen met 4 slaapkamers
- tuin met zwembad
- Uitzicht op zee en de bergen
- Garage
- geweldige kwaliteiten
- Houten elementen van het merk Tenuee
- Exclusief bij Lucas Fox

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	Gereserveerd	Vloer	4 Slaapkamers 3 Badkamers	230m ²
Villa	1.450.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 3 Badkamers	230m ²

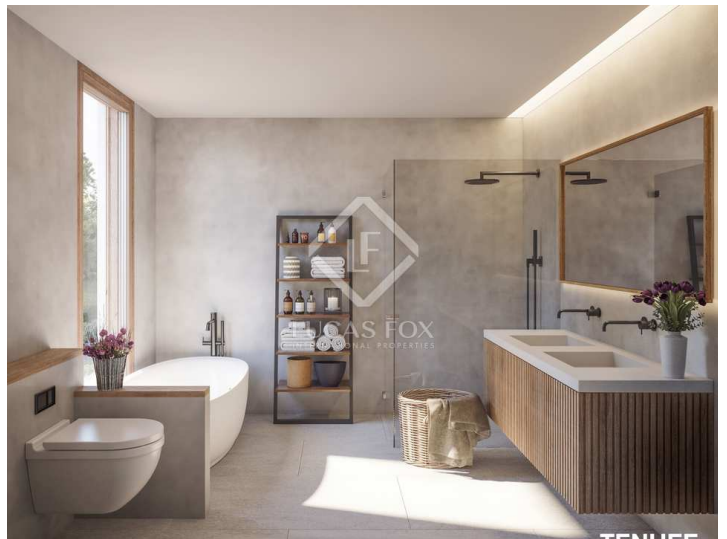
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs vanaf 1.450.000 € New development
CBR42347 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje