

2.650.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **741m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.875m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**2.650.000 € Villa - Te koop**

## Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuw gebouwde villa met 7 slaapkamers met prachtig vrij uitzicht, toeristenvergunning en op korte loopafstand van het strand van Aiguablava in Begur.

Deze spectaculaire en uitgestrekte moderne villa is gelegen in de populaire wijk Ses Falugues in Aiguablava, een eersteklas locatie in Begur aan de Costa Brava. Deze moderne villa biedt een prachtig, wijd open uitzicht over de zee en de berg Ses Costes. De verhoogde ligging van het perceel zorgt voor afzondering en rust. De villa ligt op slechts 10 minuten lopen van de populaire baai van Aiguablava. De villa wordt verkocht met een actieve toeristenvergunning en is dankzij de ligging, distributie en topkwaliteit een ideale investeringsmogelijkheid voor wie op zoek is naar een woning met een hoog rendement.

De villa, voltooid in 2023, beschikt over hoogwaardige installaties en voorzieningen, waardoor het hele jaar door de grootst mogelijke luxe en wooncomfort wordt gegarandeerd. Gebouwd op een uitgestrekt en grotendeels vlak perceel van 1.875 m<sup>2</sup>, heeft het pand een royale bebouwde oppervlakte van 741 m<sup>2</sup>, waarvan ongeveer 360 m<sup>2</sup> bestemd is voor woonruimtes.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen, terwijl de begane grond een comfortabele indeling biedt, waarbij een ruim daggedeelte in het midden van de verdieping wordt gecombineerd, omgeven door het nachtgedeelte met in totaal 5 tweepersoonsslaapkamers, en gemakkelijke toegang tot het hoofdterras en zwembad.

De begane grond introduceert een uitnodigende inkomhal, een binnentrap aangevuld met een lift, een ruime garage met plaats voor minimaal vier auto's en een technische ruimte met wasfaciliteiten. Op deze verdieping vinden we ook een onafhankelijke vleugel met twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer, die een afgelegen ruimte biedt die kan worden omgebouwd tot kantoorruimte, tv-kamer of fitnessruimte.

Oplopend naar de begane grond ontvouwen zich twee afzonderlijke vleugels, met in totaal vijf tweepersoonsslaapkamers, waarvan er drie beschikken over een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een ruime privébadkamer met douche en ligbad, ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras.

[lucasfox.co.nl/go/cbr42360](https://lucasfox.co.nl/go/cbr42360)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In het midden van de begane grond bevindt zich een grote open woon- en eetkamer die naadloos is verbonden met een elegante keuken. De keuken loopt door naar de achtertuin op het zuiden, waardoor een perfect toevluchtsoord ontstaat voor bijeenkomsten. Vanuit alle kamers op de begane grond hebben we toegang tot het hoofdterras, een idyllische omgeving om buiten te dineren en onthullend van het adembenemende uitzicht, en het ruime zwembad. Deze verdieping geeft verder toegang tot een dakterras met een panoramisch uitzicht over de zee en de hele wijk Aiguablava.

De villa is omgeven door een prachtig aangelegde tuin met automatische verlichting en beschikt over een overloopzwembad met zout water van 72 m<sup>2</sup>, een voortreffelijke oase die luxe en natuurlijke schoonheid combineert.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **741m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.875m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje