

1.350.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Slaapkamers    3 Badkamers    230m<sup>2</sup> Plattegrond    800m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **230m<sup>2</sup>** Plattegrond      **800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Modern nieuwbouwhuis, exclusief met Lucas Fox en Tenuee, met zeezicht te koop in een ontwikkeling gelegen in een van de beste buurten van Begur, Costa Brava.

Lucas Fox en Tenuee presenteren exclusief dit nieuwbouwproject met vijf moderne huizen met uitzicht op zee en gelegen in een van de beste wijken van Begur, aan de Costa Brava. Het is gelegen in de rustige urbanisatie Ses Vinyes de Begur, op een paar minuten rijden van de baai van Aiguablava en het centrum van Begur.

Het Tenuee Life-complex presenteert dit nieuwbouwhuis met tuin en privézwembad, evenals een prachtig uitzicht op zee. Het huis heeft een oppervlakte van 230 m<sup>2</sup>, op een perceel van 800 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen, met in totaal vier slaapkamers.

Het huis heeft materialen van topkwaliteit, respectvol voor het milieu, die een uitstekende energie-efficiëntie garanderen. Het heeft een ontwerp dat zo is ontworpen dat het energieverbruik nul of vrijwel nul is, terwijl de energie die nodig is op een zo duurzaam mogelijke manier wordt opgewekt. De verdeling van het huis op de grond is ontworpen om privacy te behouden en het beste panoramische uitzicht te hebben.

Vermeldenswaard zijn de uitstekende afwerkingen zoals de houtstructuur met 16 centimeter dikke gevelisolatie, gevelbekleding met het Sate-systeem bestaande uit thermische isolatieplaten en een gekleurde mortelafwerking. Het dak is plat, onbegaanbaar en afgewerkt met grind, terwijl het buitenschrijnwerk van hout is, van het merk Evo Nature, met driedubbele beglazing met luchtkamer. Op de begane grond worden porseleinen steengoedvloeren binnen en buiten van hetzelfde model aangeboden, terwijl op de bovenverdieping natuurlijke eiken parketvloeren van het merk Kook worden aangeboden.

Het huis heeft fotovoltaïsche panelen en een aërothermisch systeem voor airconditioning, een dubbelstroomventilatie en luchtverversingssysteem. Bovendien is het uitgerust met een domoticasysteem waarmee u de verwarming, jaloezieën, sloten en achtergrondmuziek kunt regelen, evenals een lichtstudie die is bedacht en ontworpen om omgevingen in elk van de ruimtes te creëren. Tot slot komen er houten elementen van het merk Tenuee in de keuken, kasten, deuren en badkamermeubels.



[lucasfox.co.nl/go/cbr42364](https://lucasfox.co.nl/go/cbr42364)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Daarnaast beschikt het wooncomplex over een gemeenschappelijk buitengebied voor de vijf woningen waardoor je binnen het privé gebied kunt genieten van de natuur. Het bestaat uit een gebouw dat kan worden gedeeld door de eigenaren, waarvan het gebruik nog moet worden bepaald.

De werken van de gemeente starten in september 2023 en de oplevering van de woning staat gepland voor komende zomer 2024.

Aarzel niet om ons te contacteren indien u dit exclusieve project in Begur wenst te bezoeken en meer informatie wenst. U kunt op verzoek de kwaliteit van de producten in de winkels in Girona, Barcelona en Vic zien.

**Contact ons over deze woning**

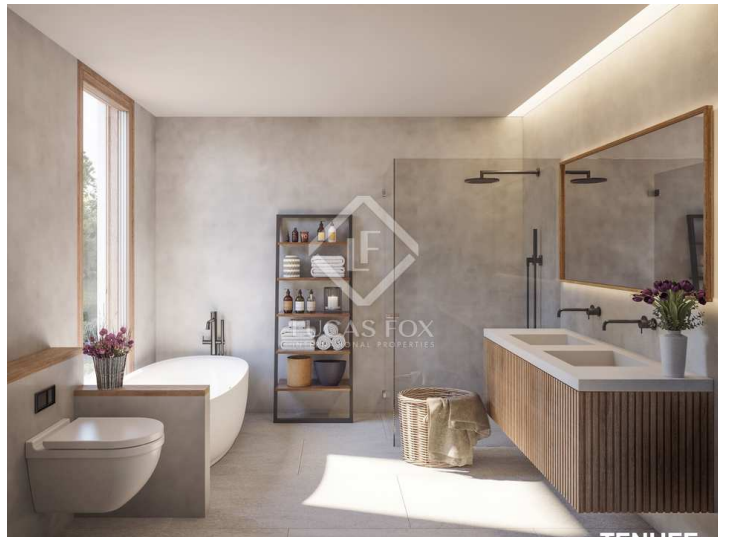
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **230m<sup>2</sup>** Plattegrond    **800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje