

600.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

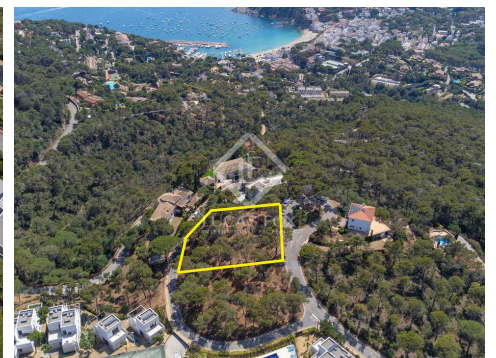
Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m<sup>2</sup>

Plattegrond

1.530m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



600.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**1.530m<sup>2</sup>**    **1.530m<sup>2</sup>**  
Plattegrond    Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch perceel van 1.530 m<sup>2</sup> met zeezicht te koop in de wijk Far de Sant Sebastià, op korte afstand van het centrum en het strand van Llafranc, Costa Brava.**

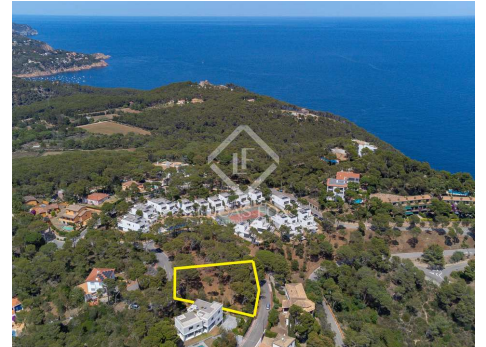
Mogelijkheid om een bouwgrond met uitzicht op zee te verwerven in Llafranc

Deze exclusieve kans biedt u de mogelijkheid om een bouwkaavel met uitzicht op zee te verwerven in het felbegeerde gebied van Far de Sant Sebastià, in Llafranc. Strategisch gelegen op loopafstand van het strand, de jachthaven en het stadscentrum, evenals Palafrugell, biedt dit land een bevoorrechte locatie aan de Costa Brava.

Het perceel, dat 1.530 m<sup>2</sup> beslaat en op het zuidoosten ligt, ligt tussen Tamariu en Llafranc. Het is perfect voor de bouw van een eengezinswoning van twee verdiepingen, met garage, tuin en zwembad. De huidige regelgeving staat het volgende toe:

- Maximale landbezetting: 10%
- Maximale bebouwbaarheid: 0,20 m<sup>2</sup> dak voor elke m<sup>2</sup> grond
- Maximale hoogte: 7 meter
- Aantal verdiepingen: begane grond en eerste verdieping
- Minimale gevel van het land: 20 meter
- Scheiding woning vanaf de straat, zijgrenzen en achtergrond: 7 meter

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de aangrenzende grond van 1.352 m<sup>2</sup> te verwerven, die dezelfde kenmerken heeft en een verkoopprijs heeft van € 600.000,-. Dit zou de mogelijkheid bieden om een uitzonderlijk perceel grond van in totaal 2.882 m<sup>2</sup> te verwerven.



[lucasfox.co.nl/go/cbr42557](https://lucasfox.co.nl/go/cbr42557)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad,  
Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Panoramisch zicht

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

600.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

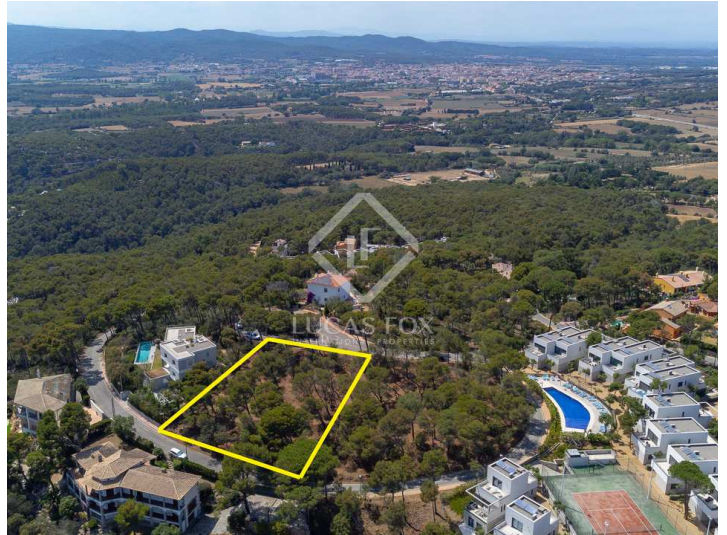
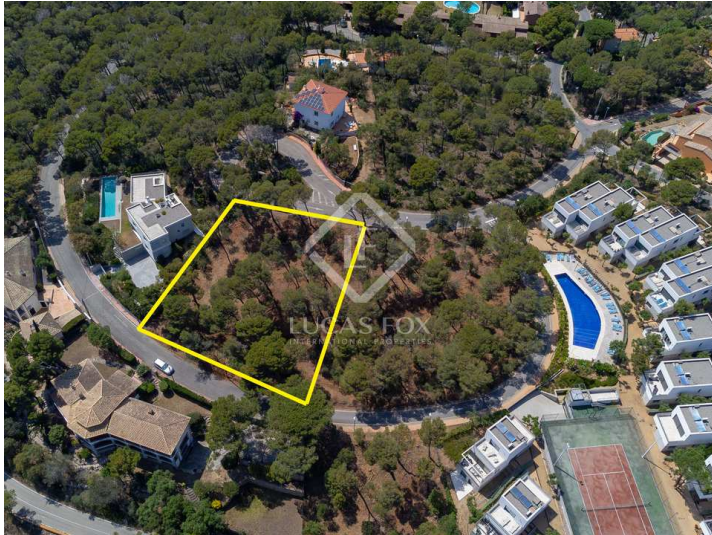
Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m<sup>2</sup>

Plattegrond

1.530m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje