

637.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós »

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **102m<sup>2</sup>** Plattegrond      **18m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

637.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós »

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **102m<sup>2</sup>** Plattegrond      **18m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palamós, Costa Brava

Fantastische nieuwbouwontwikkeling in het Port Marina-gebied van Palamós, op een steenworp afstand van het strand en de haven van deze aantrekkelijke kustplaats.

De promotie bestaat uit negen appartementen verdeeld over drie woonlagen; zes van hen genieten van een prachtig uitzicht op zee en twee van de penthouses hebben een terras-solarium en een privézwembad van 18 m<sup>2</sup>, allemaal met hoogwaardige afwerking.

De appartementen profiteren van een modern ontwerp in neutrale tinten dat zeer uitnodigend is, evenals grote ramen die de ingang van natuurlijk licht maximaliseren. Ze hebben open ruimtes, zoals de woon-eetkamer met de open keuken die de ruimte optimaal benut en een groter gevoel van ruimte geeft. Ze krijgen drie of vier slaapkamers, waarvan de master bedroom met een eigen badkamer.

De woningen hebben porseleinen vloeren die steen imiteren in verschillende formaten en voegbrekers in de dagvertrekken. In de nacht- en doorgangsruidtes is de vloer van microcement met een matte microrustieke afwerking. De afwerking van de bekledingen in gangen en slaapkamers is witgekalkte verf. Ondertussen zijn er in de badkamers porseleinen tegels in blauwe tinten, in het formaat 10 X 10 of 10 X 30. De keuken is uitgerust met een Neolith Dekton model aanrechtblad en front, mat gelakte deuren en ladefronten, zichtbare planken met massief eikenhout en Bosch/Siemens of vergelijkbare apparaten. Voor een betere esthetiek heeft het timmerwerk met natuurlijk gelakt eikenhout in de eetkamer.

De mogelijkheid tot het verwerven van een parkeerplaats wordt aangeboden voor € 35.000 per plaats, in de afgesloten garage gelegen in de onderbouw van het project.

Deze woningen zijn ideaal als eerste of tweede verblijf, maar vormen ook een goede investeringsmogelijkheid.

Aarzel niet om ons te contacteren indien u meer informatie wenst over dit nieuwbouwproject in Palamós.

Hoogtepunten:

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/cbr42836](https://lucasfox.co.nl/go/cbr42836)

Zeezicht, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Airconditioning

637.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

- Appartementen en penthouses
- uitzicht op zee
- terrassen
- geweldige kwaliteiten
- Uitstekende locatie

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

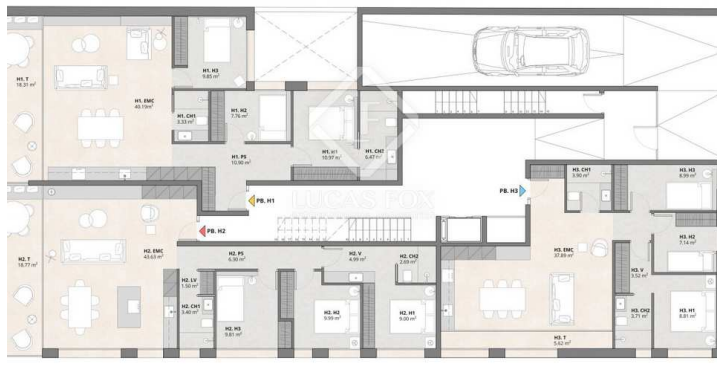
637.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

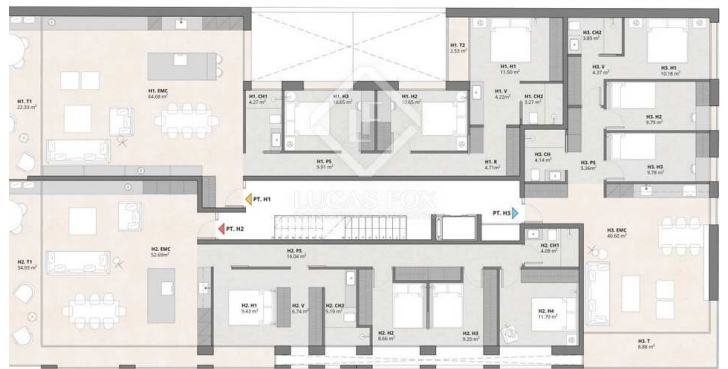
Spanje » Costa Brava » Palamós »

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **102m<sup>2</sup>** Plattegrond    **18m<sup>2</sup>** Terras

Habitatge 1	H2 - Habítatge 2	H3 - Habítatge 3	Habitatge 1	H2 - Habítatge 2	H3 - Habítatge 3
Superfície útil: 89.47 m <sup>2</sup>	Superfície útil: 91.31 m <sup>2</sup>	Superfície útil: 73.96 m <sup>2</sup>	Superfície útil: 123.86 m <sup>2</sup>	Superfície útil: 123.64 m <sup>2</sup>	Superfície útil: 88.07 m <sup>2</sup>
Superfície construïda: 111.98 m <sup>2</sup>	Superfície construïda: 114.17 m <sup>2</sup>	Superfície construïda: 88.58 m <sup>2</sup>	Superfície construïda: 154.98 m <sup>2</sup>	Superfície construïda: 155.02 m <sup>2</sup>	Superfície construïda: 105.38 m <sup>2</sup>

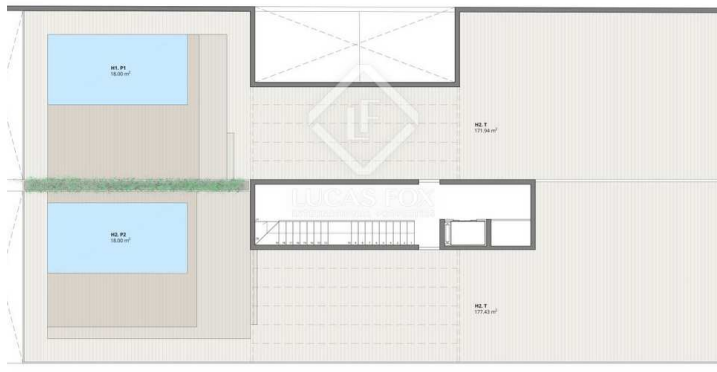


CARRER XALOC



CARRER XALOC

Habitatge 1	H2 - Habítatge 2
Superfície terrassa: 171.94 m <sup>2</sup>	Superfície terrassa: 177.43 m <sup>2</sup>



CARRER XALOC

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje