

308.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

308.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **81m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 289,520 €

Lucas Fox presenteert dit exclusieve nieuwbouwproject met studio-appartementen met één slaapkamer te koop op korte afstand van het prachtige Fenals-strand in Lloret de Mar.

De ontwikkeling is gevestigd in een gebouw dat tot voor kort fungeerde als het prestigieuze 5-sterren Alva Park hotel. Dit hoteliergoed biedt niet alleen een bevoorrechte locatie, maar ook een reeks uitzonderlijke voorzieningen voor de eigenaren. Onder hen vallen een prachtig zwembad en een goed onderhouden tuin op, evenals een attente conciërgeservice. Op dezelfde manier biedt de locatie directe nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen en op slechts 2 minuten lopen van het strand.

Onder de verscheidenheid aan aangeboden appartementen kunt u kiezen tussen appartementen met een indrukwekkend uitzicht op de zee of het zwembad. Ze hebben allemaal een oppervlakte variërend tussen de 78 en 84 m<sup>2</sup>. De indeling omvat een hal, een ruime hoofdslaapkamer, een werkhoek compleet met koffiezetapparaat en koelkast, een elegante kleedkamer en een grote badkamer. Bovendien heeft elke kamer een royaal terras dat een vleugje ontspanning en comfort toevoegt.

Het gebouw heeft een ondergrondse verdieping waar de garage zich bevindt en elke verdieping is inclusief een parkeerplaats in de prijs.

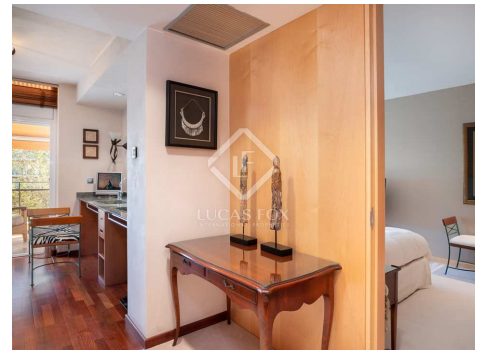
Omdat het gebouw voorheen als hotel fungeerde, beschikt het over toeristenvergunningen, dus het zou een ideale optie kunnen zijn om extra inkomsten te genereren. Bovendien biedt het huis een aantrekkelijk potentieel om een verblijfsvergunning in Spanje te verkrijgen, via het Golden Visa-programma met de bijbehorende procedures.

Kortom, deze appartementen bieden een uitzonderlijke levensstijl in een luxe omgeving, met alle denkbare gemakken en een onvergelykbare locatie vlakbij het strand van Fenals in Lloret de Mar. Bovendien maken hun investeringspotentieel en extra winstgevendheid ze een nog aantrekkelijkere keuze.

### Hoogtepunten

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/cbr42969](http://lucasfox.co.nl/go/cbr42969)

Zwembad, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning



308.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

- Appartementen met 1 slaapkamer
- Terras
- Gemeenschappelijk zwembad
- Parkeerplaats inbegrepen
- Exclusieve locatie

**Contact ons over deze woning**

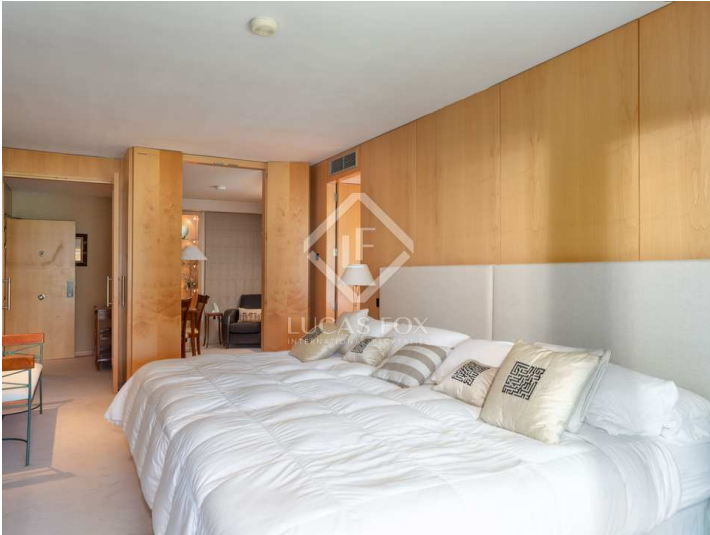
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

308.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje