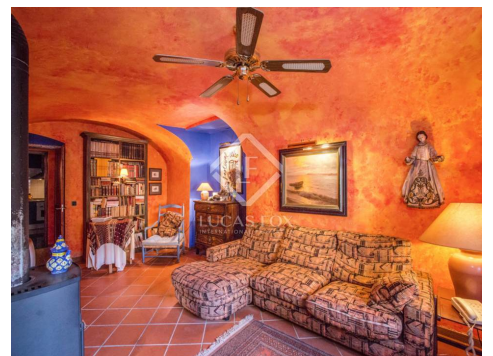


395.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

5	2	421m²	174m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

395.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

5 Slaapkamers **2** Badkamers **421m²** Plattegrond **174m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruim herenhuis met 5 slaapkamers met terras en terras, typische lokale kenmerken en een groot potentieel. In de gouden driehoek van de Baix Emporda.

We vinden deze ruime twee onder één kap woning te koop in Baix Empordà, direct naast de muur van het oude kasteel in het middeleeuwse stadje Vulpellac. Het huis dateert uit de 12e eeuw, zoals te zien is in de middeleeuwse architectuur op de begane grond en in het originele gotische raam op dezelfde verdieping.

Bij binnenkomst vinden we een sfeervolle hal met Catalaanse gewelfde plafonds, een woonkamer aan de rechterkant en een keuken met een eethoek aan de achterkant, met een ingang voor het servicepersoneel vanaf de straat, evenals een wasruimte en een gastenbadkamer. Vanaf deze zelfde verdieping hebben we toegang tot een prachtige patio met een originele fontein, ideaal om buiten te eten of te ontspannen. De patio biedt ook toegang tot de straat.

De eerste verdieping heeft 5 ruime tweepersoonsslaapkamers die zijn opgesteld langs een gang met grote ramen die uitkijken op het plein. Op deze verdieping bevindt zich een gedeelde badkamer.

De tweede en laatste verdieping bieden 125 m² ruimte die de nieuwe eigenaar naar wens kan gebruiken. Het kan bijvoorbeeld worden omgebouwd tot een apart appartement met privétoegang via een buitentrap. Deze verdieping biedt toegang tot een zonnig terras met uitzicht over de stad en de bergen.

De woning heeft elektrische verwarming en een cv-ketel.

Het zou perfect zijn als eerste residentie, vakantiehuis of landhuisproject. Bovendien bevindt het zich in een bevoorrechte omgeving, dicht bij de stad Girona en op slechts 10 minuten van de stranden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr4306

Terras, Verwarming, Balkon,

Contact ons over deze woning

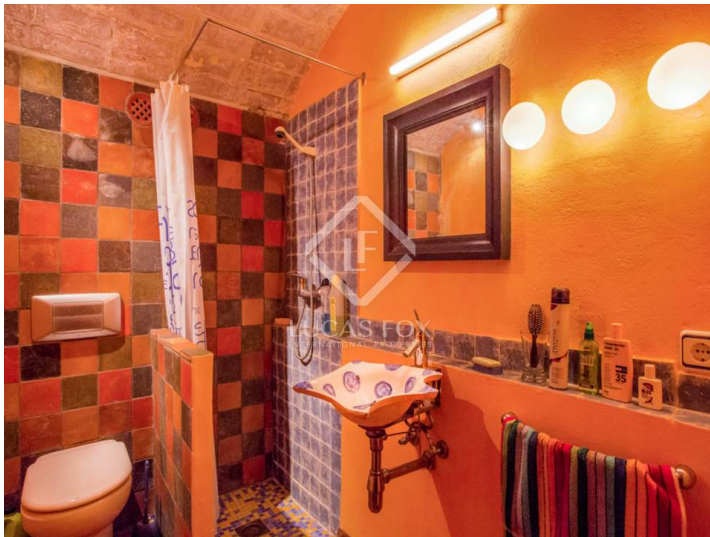
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

395.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

5 Slaapkamers 2 Badkamers 421m² Plattegrond 174m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje