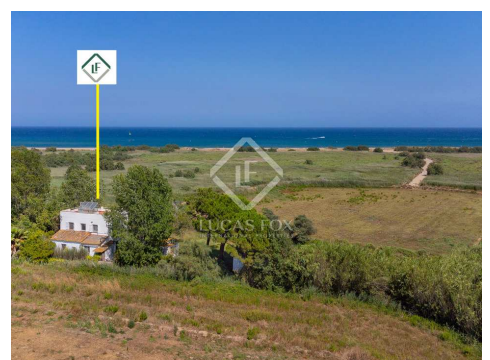


900.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

900.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch huis met zeezicht op een groot perceel van 10.000 m² te koop op slechts 200 meter van het strand, in Torroella de Montgrí, Costa Brava.

Lucas Fox biedt deze uitzonderlijke kans om een exclusief huis te verwerven aan de spectaculaire Costa Brava, op een bevoorrechte locatie aan zee, in een gebied van grote natuurlijke schoonheid en met veel privacy, midden op een perceel van een hectare .

Dit huis is gelegen in een natuurgebied waar de rivier de Ter uitmondt in de Middellandse Zee en op slechts 200 meter van een prachtig zandstrand, dat toegankelijk is via de duinen die zich voor de woning uitstrekken.

Deze unieke woning is gebouwd in de jaren 70 en bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen.

Het hoofdhuis, met een oppervlakte van 220 m², is verdeeld over twee verdiepingen en is in 1999 geheel gerenoveerd. Daarnaast beschikt het over vier slaapkamers (twee op de begane grond en twee met eigen badkamer op de eerste verdieping). De woon-eetkamer met keuken op de begane grond komt uit op een terras en de barbecue. De slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van exotische hardhouten vloeren en bieden een prachtig uitzicht op zee. Ook heeft u vanaf daar toegang tot een groot terras.

De woning is voorzien van een centrale verwarming op olie en de woonkamer heeft een prachtige open haard en een ventilatiesysteem die te allen tijde voor een gezellige sfeer zorgen.

Een charmante tuin omringt het hoofdgebouw en de rest van het perceel ligt in een open natuurlijke omgeving. Aangezien de woning zich in een natuurgebied bevindt, is elke constructie die het weidse uitzicht zou belemmeren niet toegestaan.

Het huis heeft een toeristenvergunning.

In de omgeving zijn er drie uitstekende restaurants op korte loopafstand en het levendige stadje Torroella de Montgrí, met zijn supermarkten, cafés en bars, ligt op slechts zes kilometer afstand. Bovendien ligt het huis op een paar minuten rijden van een van de meest opvallende golfbanen aan de Costa Brava, Golf Empordà.



lucasfox.co.nl/go/cbr43347

Zeezicht, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

900.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4 Slaapkamers **3** Badkamers **302m²** Plattegrond **10.222m²** Perceeloppervlakte

Aarzel niet om contact op te nemen als u meer informatie wenst over dit unieke huis aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje