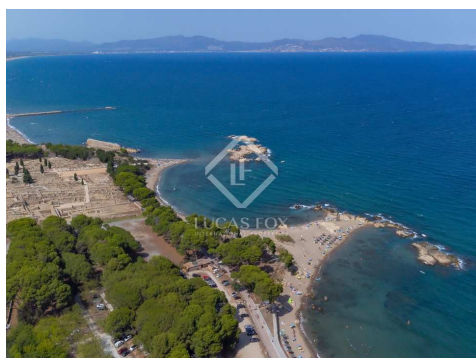


1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

10 Slaapkamers 5 Badkamers 300m² Plattegrond 1.045m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

10 Slaapkamers **5** Badkamers **300m²** Plattegrond **1.045m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa op één niveau, met de mogelijkheid om het op te splitsen in 4 appartementen te koop op 300 meter van het strand en op 5 minuten van het centrum van l'Escala.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire huis met negen tweepersoonskamers, gebouwd op één verdieping, in een rustige wijk met groene zones, op slechts vijf minuten lopen van de prachtige stranden van Empuries in l'Escala.

Het huis, van moderne bouw, is gelegen in het beschermd gebied van de Empuries-ruïne en bestaat uit een grote tuin met veel privacy.

Als de nieuwe eigenaren dat willen, is het huis zo ontworpen dat het gemakkelijk kan worden omgevormd tot vier onafhankelijke studio's, elk met een eigen ingang, een woonkamer-keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. Met deze optie kunt u genieten van een goed potentieel voor winstgevendheid, gezien de locatie van het onroerend goed en de kenmerken ervan.

Voor het comfort van haar bewoners beschikt de villa over een domoticsysteem, automatische irrigatie in de tuin, zonnepanelen voor warm water en verwarming, centrale beveiliging, airconditioning en automatische zonwering.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.



lucasfox.co.nl/go/cbr43389

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

10 Slaapkamers **5** Badkamers **300m²** Plattegrond **1.045m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje