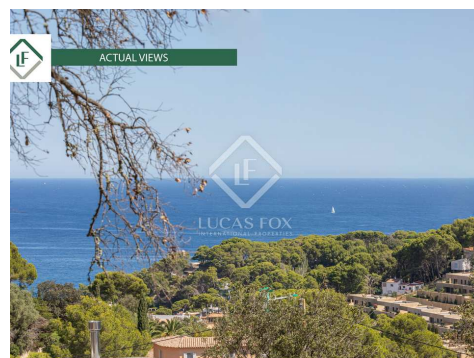
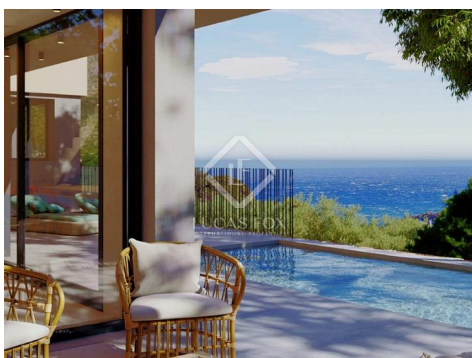


1.200.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 102m<sup>2</sup> terras te koop in Sa Riera / Sa Tuna

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**1.200.000 € Villa - Te koop****Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 102m<sup>2</sup> terras te koop in Sa Riera / Sa Tuna**

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

**OMSCHRIJVING****Fantastisch nieuw gebouwd pand met prachtig uitzicht op zee en gelegen op 2 km van het centrum van Begur en het strand van Sa Riera**

Dit opwindende nieuwbouwvillaproject biedt een prachtig uitzicht op de zee en de baai van Sa Riera in Begur. Het komt in een rustige buurt van Sa Riera, op slechts 5 minuten rijden van de prachtige stranden van Sa Riera en Racó, evenals het centrum van Begur. De woning ligt op het oosten, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt.

De opleveringsdatum van dit project staat gepland voor begin 2025.

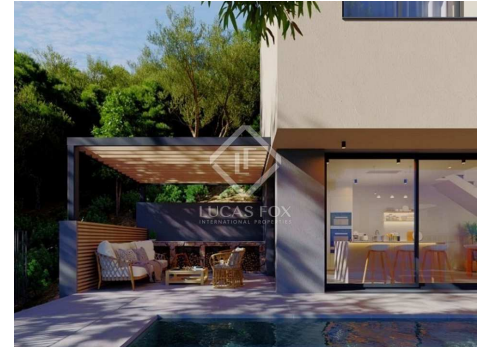
Het is een prachtige combinatie van moderne architectuur, licht en open ruimtes, versmolten met traditionele materialen uit de regio, zoals steen en hout.

De villa wordt verdeeld over twee verdiepingen plus de garage op straatniveau. De vloeren van het huis, de terrassen en de tuin worden hoger gelegen om het uitzicht optimaal te benutten. De hoofdingang komt op de begane grond, waar het daggedeelte zich zal bevinden, met onder meer een open woon-eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het interieur zal vloeiend verbonden zijn met een groot terras, een buiteneetkamer met barbecue en een zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping vindt u een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot de vlakke tuin en een complete badkamer.

Als we de interne trap beklimmen, bereiken we de bovenverdieping, waar de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer zich zal bevinden, evenals twee andere tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde complete badkamer. Alle slaapkamers krijgen toegang tot de tuin en de mogelijkheid om de verdieping met het dak te verbinden, waardoor een dakterras in dakstijl gecreëerd kan worden.

De afwerkingen en installaties zullen van hoge kwaliteit zijn en omvatten een keuken van het merk Santos, Bosch-apparatuur, een aërothermisch systeem voor verwarming en airconditioning, en ingebouwde kasten.

Indien u een volledige specificatie van materialen en afwerkingen wenst, kunt u deze gerust aanvragen.



[lucasfox.co.nl/go/cbr44571](https://lucasfox.co.nl/go/cbr44571)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

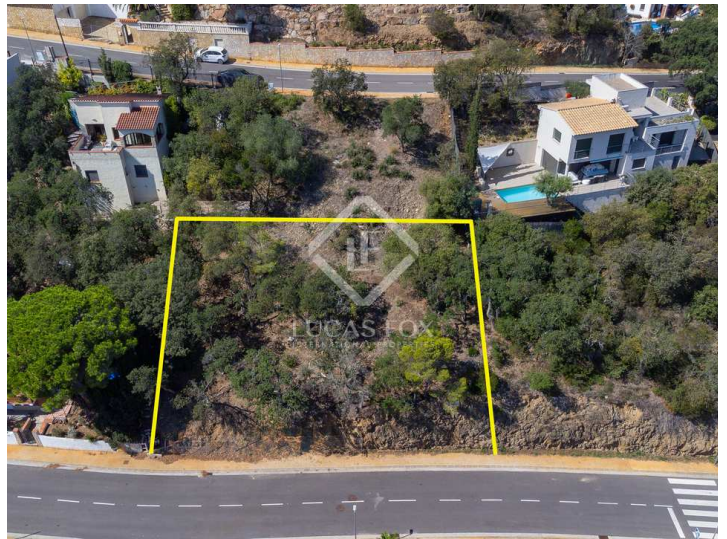
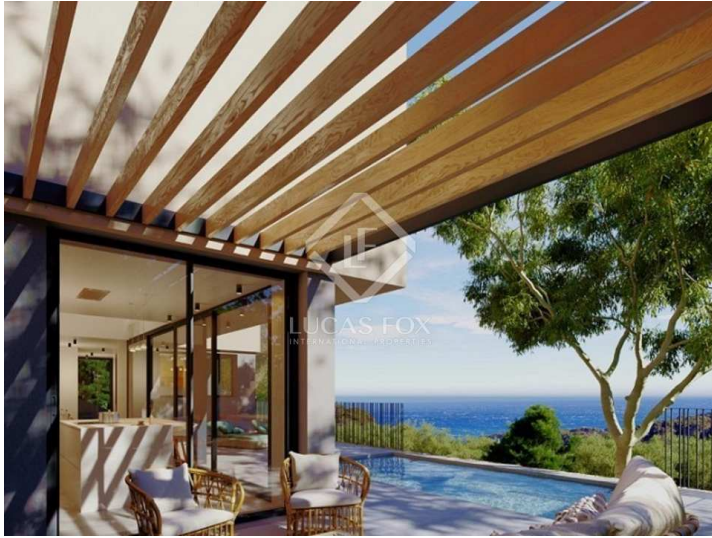
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 102m<sup>2</sup> terras te koop in Sa Riera / Sa Tuna

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje