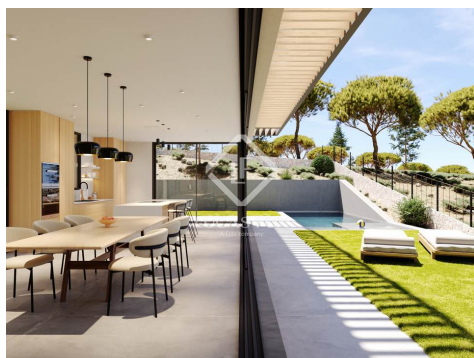


950.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m ²	645m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

950.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Dit prachtige pand in aanbouw biedt uitzicht op de bergen en een uitzonderlijke locatie op slechts ongeveer 600 meter van het Tamaríu-strand en 2 km van het Aiguablava-strand.

Dit opwindende nieuwbouwproject ligt in een rustige omgeving, op slechts 10 minuten lopen van het Tamaríu-strand. De villa combineert op perfecte wijze licht, frisheid en moderne architectuur met typisch mediterrane elementen, zoals steen en hout.

De leverdatum is gepland voor de zomer van 2024.

De indeling van de villa bestaat uit twee verdiepingen en een garage.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de woonkamer en een open eetkamer met een elegante open haard, een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot de tuin en het zwembad, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een gastentoilet.

Op de benedenverdieping hebben we drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één en suite met een eigen badkamer en de andere twee met een grote gedeelde badkamer met douche. Ze zijn allemaal voorzien van ingebouwde kasten en hebben toegang tot de tuin.

Vanaf de straat is er toegang tot een garage met capaciteit voor één voertuig, een berging met wasruimte en een extra buitenruimte voor een ander voertuig.

De buitenruimte is opgedeeld in meerdere terrassen. In het daggedeelte vinden we het hoofdterras naast het zwembad, met een barbecueplek omgeven door een tuin.

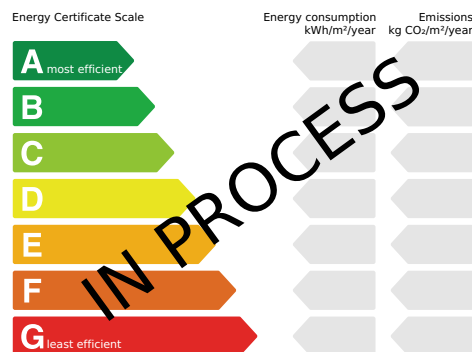
Hoogwaardige afwerkingen en faciliteiten omvatten een keuken van het merk Santos, Bosch-apparatuur en een aërothermisch systeem voor verwarming en airconditioning. Indien u dit wenst, kunt u een volledige specificatie van materialen en afwerkingen opvragen. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie hierover.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over dit fantastische project in Tamaríu.



lucasfox.co.nl/go/cbr44573

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Airconditioning

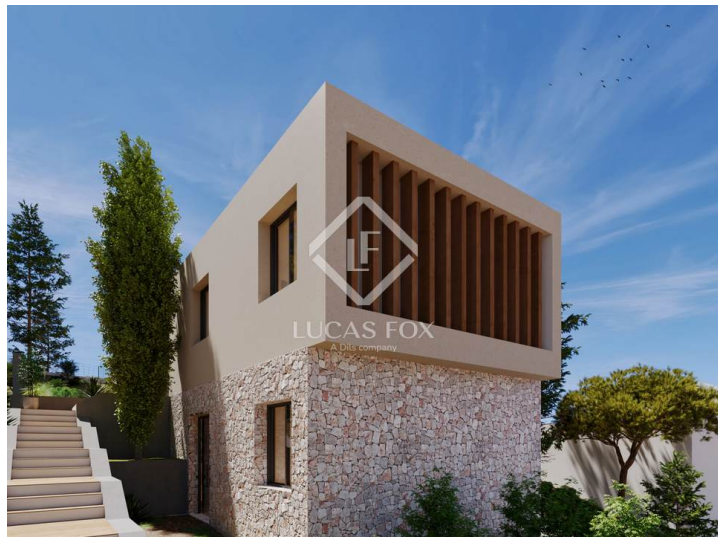


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

950.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje