

2.185.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3	4	283m²	1.004m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.185.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3 Slaapkamers **4** Badkamers **283m²** Plattegrond **1.004m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Project voor een nieuwe prachtige moderne villa, met frontaal uitzicht op zee, zwembad en 3 slaapkamers in een exclusief gebied van Sa Riera, in Begur.

Dit eigentijdse en luxueuze nieuwe project zal worden gebouwd in het serene Sa Riera-gebied van Begur en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de baai van Sa Riera en de omliggende heuvels.

Gelegen op een royaal perceel van iets meer dan 1000 vierkante meter met een oostelijke oriëntatie, zal deze villa baden in natuurlijk licht en een overvloed aan buitenruimte bieden. De villa ligt in het hart van Sa Riera, op een gunstige locatie op slechts 5 minuten rijden van de ongerepte stranden van Sa Riera en Platja del Racó, evenals het centrum van Begur.

Dit off-plan project zal naar verwachting 18 maanden na reservering voltooid zijn. Het zal worden verdeeld over twee woonlagen, samen met een ingang op straatniveau. Grenzend aan de hoofdingang komt er een buitenparkeerplaats voor twee auto's. De begane grond van de villa, waar we de hoofdingang vinden, is toegankelijk via een buitentrapp of een lift. Op dit niveau ontdekt u een ruim en goed verlicht daggedeelte, strategisch georiënteerd op de zee om vanuit elk uitkijkpunt een adembenemend uitzicht te garanderen. Deze verdieping krijgt een open woon- en eetkamer, die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste keuken. De woonkamer biedt directe toegang tot een buitenterras, compleet met een overloopzwembad en een ontspannende chill-outruimte met een jacuzzi.

Op de benedenverdieping bevindt zich een gezellig nachtgedeelte met drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkleedkamer en een royale privébadkamer. Alle slaapkamers bieden toegang tot buitenterrassen, met een prachtig uitzicht en gemakkelijke toegang tot de rest van de tuin. Daarnaast zal deze verdieping een wasruimte en een machinekamer bevatten.

Het pand zal worden geleverd met hoogwaardige afwerkingen en installaties, waaronder een aërothermisch systeem voor vloerverwarming en geleide airconditioning, hardhouten en porseleinen steengoedvloeren, een alarmsysteem en vooraf geïnstalleerde internetverbinding.



lucasfox.co.nl/go/cbr45350

Zeezicht, Zwembad, Jacuzzi, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.185.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3	4	283m²	1.004m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Voor een gedetailleerde lijst met materialen en afwerkingen kunt u gerust contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje