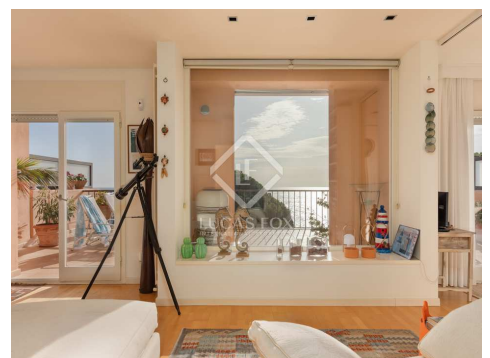
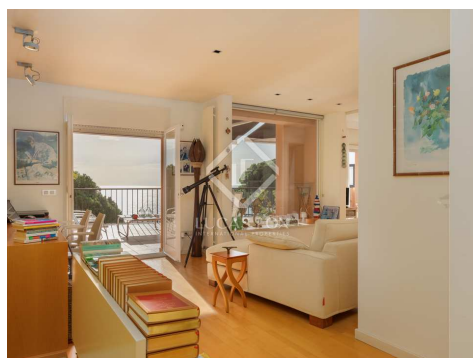


920.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer villa met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

920.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer villa met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### **Gezellig rijtjeshuis met panoramisch uitzicht op zee, op het zuidoosten gelegen met grote terrassen, gelegen op korte loopafstand van het strand van Llafranc.**

Ontdek een boeiend rijtjeshuis met twee verdiepingen, gelegen in het prestigieuze El Faro-gebied van Llafranc, en biedt een ongeëvenaarde mix van charme aan de kust en een comfortabele woning. Deze residentie heeft een uitstekend zuidoostelijk aspect en geniet het hele jaar door van veel natuurlijk licht en biedt een warm toevluchtsoord tijdens de wintermaanden.

Genesteld in een kleine gemeenschap van slechts negen burens, is deze woning ideaal gelegen op korte loopafstand van het strand van Llafranc en biedt een perfecte balans tussen rust en nabijheid van kustvoorzieningen.

Het huis biedt een adembenemend frontaal uitzicht op zee, waardoor u dagelijks kunt genieten van de Middellandse Zee, waar u zowel binnen in het pand als vanaf de ruime terrassen op beide verdiepingen van kunt genieten.

Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte met een comfortabele woon- en eetkamer, een halfopen keuken en twee buitenruimtes. Een groot terras, met ruimte voor een eettafel, en een binnenpatio, met zomerkeuken, die totale privacy biedt en de mogelijkheid biedt voor een jacuzzi of een klein zwembad.

Ga naar de bovenverdieping, gewijd aan het nachtgedeelte. Momenteel geconfigureerd met twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, een woonruimte en een kantoorgedeelte, maakt de indeling een eenvoudige herverdeling mogelijk om drie slaapkamers te huisvesten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, voorzien van een eigen badkamer en ingebouwde kasten. De bovenste verdieping beschikt over een groot terras van 35 m<sup>2</sup>, dat een idyllische ruimte biedt om te zonnebaden, lezen en ontspannen. Dit toevluchtsoord in de buitenlucht biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee, waardoor er een rustig toevluchtsoord in huis ontstaat.

Beide verdiepingen zijn uitgerust met gasradiatoren en airconditioning, wat bijdraagt aan het algehele comfort en de mogelijkheid om het huis het hele jaar door te gebruiken.



[lucasfox.co.nl/go/cbr45668](https://lucasfox.co.nl/go/cbr45668)

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

920.000 € Villa - Te koop - Nieuw

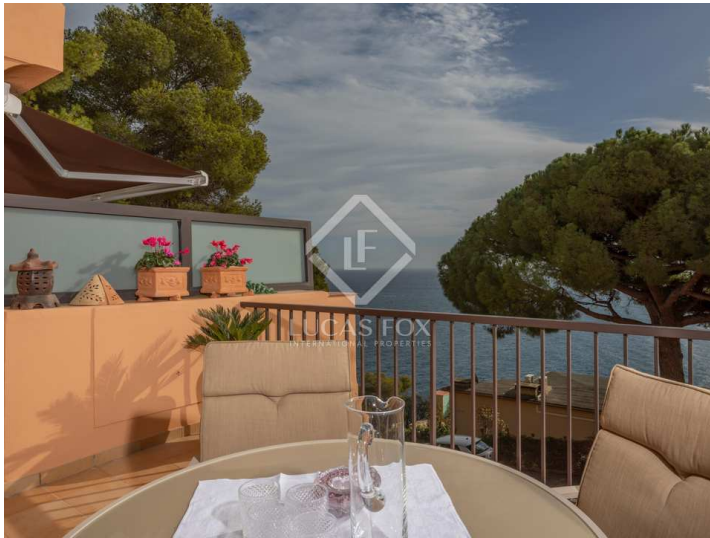
## 2 Slaapkamer villa met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De woning heeft een eigen parkeerplaats, wat het gemak garandeert, en een grote privéopslagruimte, wat bijdraagt aan het praktische karakter van deze prachtige woning.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**920.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **2 Slaapkamer villa met 82m<sup>2</sup> terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje