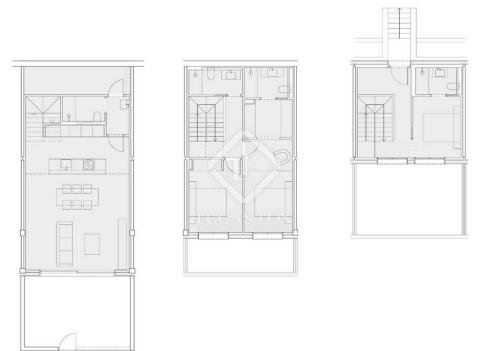


670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Slaapkamers      **5** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw halfvrijstaande woning met gemeenschappelijk zwembad te koop in het hart van Begur, aan de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze nieuwbouwpromotie met halfvrijstaande woningen in het centrum van Begur, aan de fantastische Costa Brava. Het project biedt de bewoners een gemeenschappelijke tuin en een zwembad voor exclusief gebruik, waardoor het perfect is om te genieten van de warme mediterrane zon. Tevens beschikt deze woning over een parkeerplaats aan de straat, met directe toegang tot de woning via de bovenverdieping.

Het huis heeft een totaal van 156 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen. Het heeft een open en licht gevuld ontwerp. Binnen vindt u drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, evenals nog een badkamer en een toilet. De woon- en eetkamer bieden samen met een moderne open keuken toegang tot een prachtig terras.

Opgemerkt dient te worden dat deze woning volledig gemeubileerd en instapklaar wordt opgeleverd. Bovendien onderscheidt het zich door zijn inzet voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Het is uitgerust met een airconditioningsysteem op basis van aërothermische energie en individuele fotovoltaïsche panelen waarmee het zijn eigen energie kan opwekken. De aluminium buitenbehuizingen zijn voorzien van glas met zonwering en dubbele beglazing, wat een uitzonderlijke isolatie garandeert. De vloer, bedekt met technisch porselein (met een antislippoppervlak op de terrassen), zorgt voor duurzaamheid en een esthetisch tintje. De keuken wordt opgeleverd voorzien van topkwaliteit inbouwapparatuur, zoals een combimagnetron, afzuigkap, inductiekookplaat en koelkast.

De oplevering van deze woning staat gepland voor juli 2024. Neem contact op voor meer informatie over deze comfortabele woning, in een prachtige kust- en natuurlijke omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/cbr45849](https://lucasfox.co.nl/go/cbr45849)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Slaapkamers    **5** Badkamers    **156m<sup>2</sup>** Plattegrond    **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje