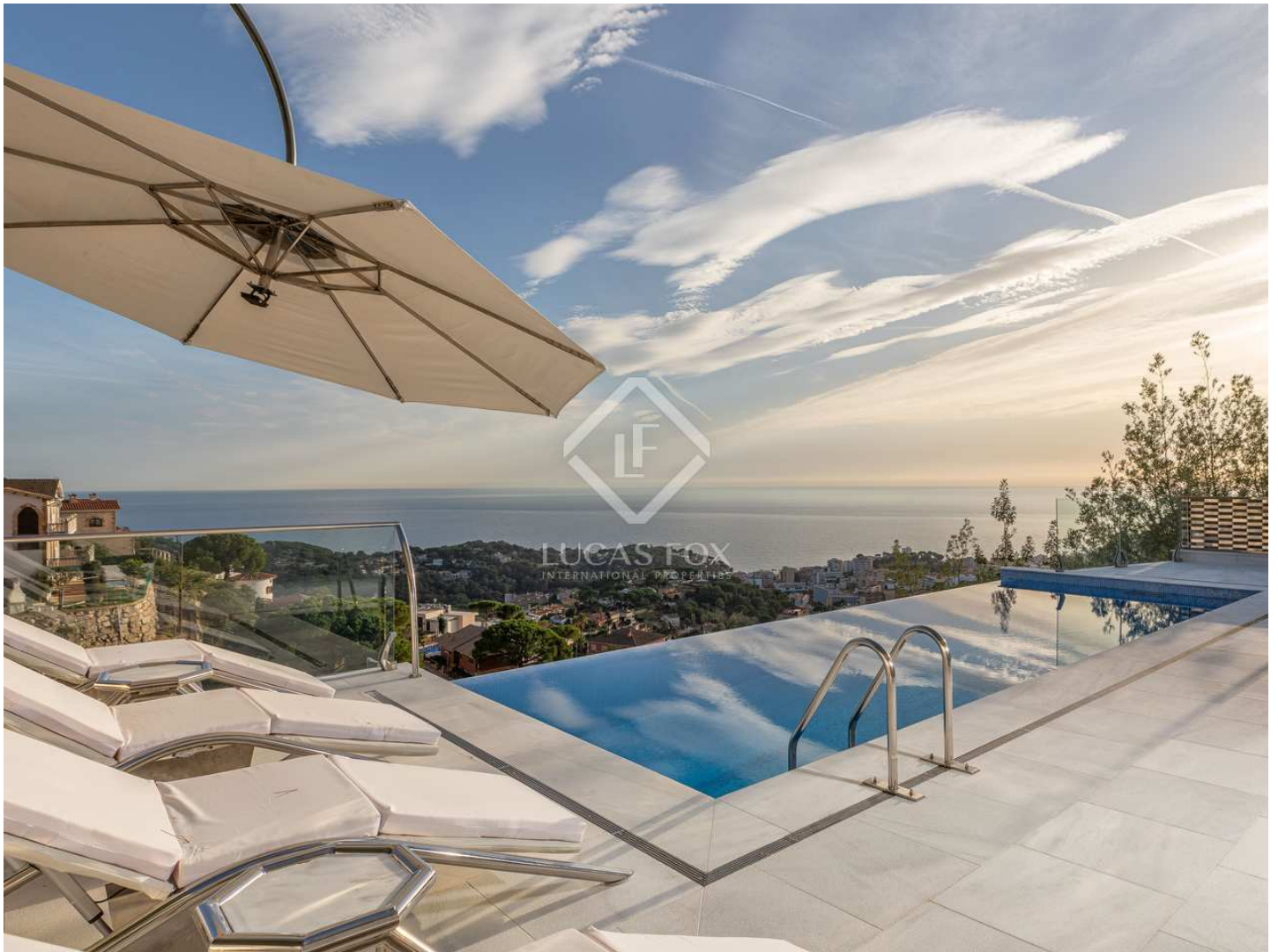


1.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwvilla met zwembad, hoogwaardige afwerking en panoramisch uitzicht op de zee en de stad in het Roca Grossa-gebied, in Lloret de Mar

Gelegen in een van de meest vooraanstaande wijken van Lloret de Mar, biedt dit onlangs gerenoveerde huis twee onafhankelijke woningen, beide zorgvuldig gerenoveerd met materialen van topkwaliteit.

Bij binnenkomst op straatniveau worden we verwelkomd door een van de woningen, bestaande uit een ruime woonkamer die aansluit op een panoramisch terras met uitzonderlijk uitzicht op de zee. Op dezelfde verdieping vinden we een goed uitgeruste keuken, twee slaapkamers en twee elegante badkamers.

Als we afdalen naar de benedenverdieping, worden we begroet door een ander architectonisch juweeltje: een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een charmante woonkamer met toegang tot een klein terras met uitzicht op zee. Op deze verdieping complementeren twee slaapkamers met eigen badkamers deze uitzonderlijke ruimte.

Op het niveau van het overloopzwembad van 4x10 meter biedt een onafgewerkt gebied een leeg canvas voor de toekomstige eigenaar. Deze veelzijdige ruimte kan worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers, een zomerkeuken, een spa met fitnessruimte of gewoon een overdekt terras voor maximaal genot.

Vanuit elke hoek van het pand kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee. Daarnaast beschikt de woning over vloerverwarming en geleide airconditioning op de bovenverdiepingen. Het is een duurzaam huis dankzij zonne-energie en teruggewonnen watertanks, zowel tegen regen als uit de bergen. Het zwembad beschikt over een tegenstroomsysteem en een geavanceerd klimaatbeheersingssysteem met luchtzuivering zorgt ervoor dat u het hele jaar door van drinkwater kunt genieten.

Met totale elektrische autonomie dankzij zonnepanelen wordt het huis verkocht in de huidige staat (90% voltooid), maar we zijn bereid om mee te werken aan het aanpassen van de afwerking volgens uw voorkeuren.



[lucasfox.co.nl/go/cbr45948](https://lucasfox.co.nl/go/cbr45948)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje