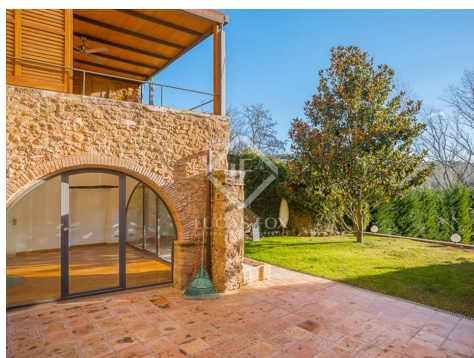


650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17464

3 Slaapkamers **3** Badkamers **270m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17464

3 Slaapkamers **3** Badkamers **270m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gelegenheid om een volledig gerestaureerd 17e-eeuws landhuis met een tuin en zwembad te verwerven in de Baix Empordà.

Dit charmante 17e-eeuwse stenen huis, volledig gerestaureerd in 2006, ligt in een wijk in de buurt van Viladasens, op slechts 5 minuten van de toegang tot de snelweg met uitstekende verbindingen naar Barcelona en de stad Girona.

Het huis is 270 m² groot en wordt omgeven door een mooie tuin met grasvelden en bomen rondom het uitnodigende zwembad.

Het huis is verdeeld in 3 verdiepingen. Op de begane grond vinden we een logeerkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet, een bijkeuken, een tweepersoons slaapkamer met een en-suite badkamer en een eigen woonkamer met toegang tot de tuin.

De eerste verdieping biedt een grote woonkamer met een volledig uitgeruste kitchenette, met schoorstenen in het midden van de kamer om een open haard te installeren, en met toegang vanuit de woonkamer naar een veranda. Op de tweede verdieping is de studie van 80 m² en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Het onderzoek kan indien nodig als vierde slaapkamer worden gebruikt.

Het huis wordt gepresenteerd in perfecte staat met een praktische indeling en ruime kamers met uitzicht op de bergen en het bos op het zuiden. Bovendien beschikt hij over vloerverwarming op diesel, zonnepanelen voor warm water met een tank met een inhoud van 300 liter, dubbele beglazing, een warmtepomp voor het verhogen van de temperatuur van het zwembadwater met 4 graden, een alarm en satelliet-tv. Alle communicatiesystemen, internet en telefoon, zijn geïnstalleerd met WI-FI door het hele huis. Er zijn in totaal 3 parkeerplaatsen beschikbaar, 2 bij de ingang die overdekt zou kunnen worden, en de derde ruimte naast het pand.

Ideaal voor een gezin met kinderen, om het hele jaar door te leven of als een rendabele huurinvestering gezien de rustige maar goed verbonden locatie.



lucasfox.co.nl/go/cbr4596

Zwembad, Tuin

Contact ons over deze woning

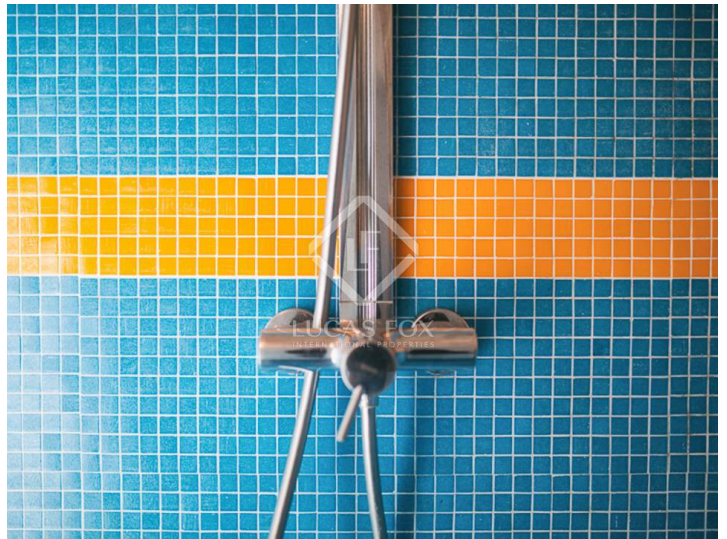
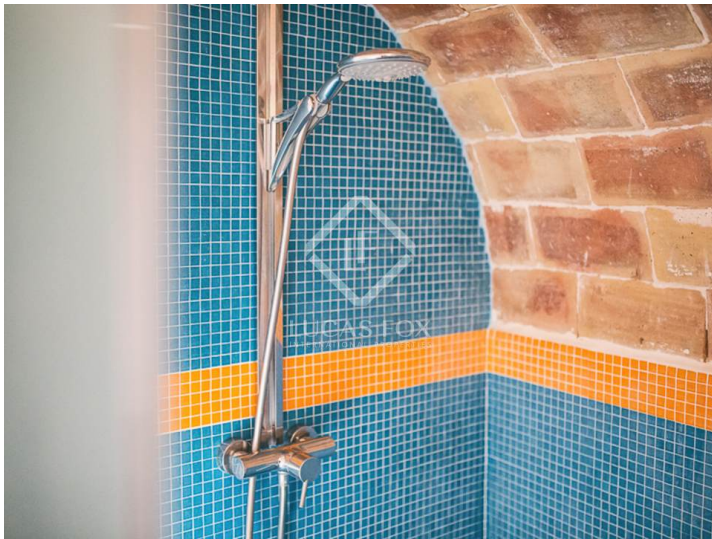
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17464

3 Slaapkamers **3** Badkamers **270m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje